

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Почтовый адрес: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

ИНН: 7804016807, **ОГРН** 1027802506742

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Решением Совета директоров ОАО «АБЗ-1»
от 11.06.2020 г.
(Протокол № 1-06-2020 от 11.06.2020 г.)

Председатель Совета директоров ОАО «АБЗ-1»

_____ **С. В. Черепанова**

УТВЕРЖДЕН:

Решением Общего собрания
акционеров ОАО «АБЗ-1» от
15.07.2020 г. (Протокол № 33)

Председатель Общего собрания
акционеров ОАО «АБЗ-1»

_____ **В. В. Калинин**

Секретарь Общего собрания
акционеров ОАО «АБЗ-1»

_____ **И. П. Гусика**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1»
ЗА 2019 ГОД**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «АБЗ-1»

_____ **В. В. Калинин**

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ОАО «АБЗ-1»

_____ **А. В. Егорова**

Санкт-Петербург
2020 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1» ЗА 2019 ГОД

1. Общие сведения об ОАО «АБЗ-1»

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее – **ОАО «АБЗ-1»** или «**Общество**»), ранее (до 14.02.1997) именовавшееся Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 03.12.2002 выдано Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об ОАО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802506742.

ОАО «АБЗ-1» является непубличным акционерным обществом и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ, иных законов и правовых актов РФ, Устава Общества.

Последняя новая редакция Устава утверждена решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 20.05.2010 г. (протокол № 20 от 26.05.2010 г.) и зарегистрирована МИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 03.06.2010 г. за ГРН 7107847275771. Решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 21.05.2014 г. (протокол № 26 от 21.05.2014 г.) в Устав ОАО «АБЗ-1» были внесены изменения, которые были зарегистрированы МИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 02.06.2014 г. за ГРН 7147847085819.

Высшим органом управления ОАО «АБЗ-1» является Общее собрание акционеров, участие в котором принимают акционеры ОАО «АБЗ-1» или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены п. 1 ст. 57 Федерального закона об акционерных обществах.

В ОАО «АБЗ-1» создан Совет директоров в количестве 5 (пяти) человек, который осуществляет общее руководство деятельностью ОАО «АБЗ-1», за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью ОАО «АБЗ-1» осуществляет Генеральный директор Общества, являющийся его единоличным исполнительным органом.

Создание коллегиального исполнительного органа управления Уставом ОАО «АБЗ-1» не предусмотрено.

ОАО «АБЗ-1» не имеет иных дочерних или зависимых хозяйственных обществ и не является чьим-либо дочерним обществом.

Место нахождения ОАО «АБЗ-1»: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Почтовый адрес ОАО «АБЗ-1», по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Уставный капитал Общества составляет 176250 (Сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., разделенных на 35250 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.

Акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

Акции Общества первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия "Асфальтобетонный завод № 1" (утвержденным Председателем КУГИ Мэрии Санкт-Петербурга 08.02.1993 г. с изменениями от 11.11.1993 г., 27.02.1995 г., 09.12.1998 г.), Указом Президента РФ от 29.01.1992 г. № 66 и от 01.07.1992 г. № 721, Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.08.1992 г. № 547).

На основании решения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, принятого годовым общим собранием акционеров Общества 04 июня 2009 г., акции именные обыкновенные бездокументарные, номинальной стоимостью 20 (двадцать) копеек в количестве 35 250 штук были конвертированы в акции той же категории (типа) с номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей 00 коп., и уставный капитал Общества был увеличен с 7050 (семи тысяч пятидесяти) рублей 00 коп. до 176250 (Ста семидесяти шести тысяч двухсот пятидесяти) рублей 00 коп.

Сведения о государственной регистрации выпуска акций:

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01671-D.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе

Дата регистрации: 16.07.2009 г.

Акции Общества не допущены к организованным торгам.

2. Положение ОАО «АБЗ-1» в отрасли.

В 2019 году в Санкт-Петербурге предприятиями дорожно-строительной отрасли было произведено 4,9 млн. тонн асфальтобетонных смесей. Для сравнения, за аналогичный период 2018 года объем производства составил 4,5 млн. тонн. Основными заказчиками дорожно-строительных работ, выполняемых с использованием асфальтобетонных смесей, как и в предыдущие годы, по-прежнему являются Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и СПб ГУ «Дирекция транспортного строительства».

В 2019 году ОАО «АБЗ-1» произвело и реализовало 1 545.1 тыс. тонн а/б смесей.

Общество активно производит и иные материалы для дорожного строительства (минеральный порошок, битумные эмульсии, литые асфальтобетоны), а также продолжает проект по внедрению на дорожный рынок России современных зарубежных технологий дорожного строительства. Среди таких технологий можно упомянуть технологию производства и укладки литых асфальтобетонов, технологию производства асфальтобетонных смесей с применением полимерно-битумных вяжущих (ПБВ), технологии производства теплых и цветных асфальтов.

Еще одним направлением расширения масштабов бизнеса является выход на новые региональные рынки, цель развития которого - уменьшение зависимости от бюджета Санкт-Петербурга, как основного источника финансирования дорожного строительства в городе.

3. Приоритетные направления деятельности ОАО «АБЗ-1».

Одним из основных (приоритетных) направлений деятельности Общества является производство и реализация асфальтобетонных смесей.

Ориентация Общества на выпуск продукции высочайшего качества, стремление к максимальному удовлетворению потребностей заказчика позволило компании занять ведущую позицию в Санкт-Петербурге по производству асфальтобетонных смесей для дорожного строительства и ремонта, а также благоустройства территорий.

Сегодня Общество производит весь спектр асфальтобетонных смесей, необходимых для строительства и ремонта дорог. Это крупнозернистые, мелкозернистые, песчаные, горячие плотные и пористые асфальтобетонные смеси (более 20 различных рецептов), используемые для устройства верхних и нижних слоев дорожной одежды.

Кроме этого, ОАО «АБЗ-1» обладает богатым опытом производства асфальтобетонных смесей со специальными характеристиками:

1. Щебнемастичный асфальт (ЩМА), который обладает повышенными сдвигоустойчивыми характеристиками и повышенной износостойкостью;
2. Литой асфальтобетон;
3. Асфальт на основе полимерно-битумного вяжущего (ПБВ).

Производство последнего типа асфальтобетона стало возможно в 1999 году, когда ОАО «АБЗ-1» осуществило ввод в эксплуатацию установки по производству полимер-битумного вяжущего. Успешно зарекомендовавшая себя технология модификации обычных дорожных битумов термоэластопластами, позволяет получать ПБВ не уступающее по характеристикам улучшенным битумам. Основным достоинством ПБВ является его способность к большим высокоэластичным деформациям в широком температурном диапазоне (от -60°C до $+60^{\circ}\text{C}$), что особенно важно для дорожных покрытий работающих в резко континентальном климате.

ОАО «АБЗ-1» внедрило новую для России технологию двухуровневой гидроизоляции для железобетонных и металлических конструкций мостов и виадуков. Ключевым материалом в новой системе является литой асфальтобетон, который в отличие от обычного асфальта абсолютно водонепроницаем и является отличной защитой для рулонных гидроизоляционных материалов на период строительства и эксплуатации мостов.

Многолетний опыт европейских стран показал, что такая система двухуровневой гидроизоляции прослужит как минимум 30 лет. Это дает возможность, при растущем объеме строительства новых мостовых сооружений и транспортных развязок, экономить в будущем огромные средства, необходимые для восстановления дорогостоящих мостовых конструкций.

Литой асфальт не требует никакого уплотнения, и поэтому идеально пригоден при укладке ручным способом и нанесении сложные геометрические поверхности.

Благодаря модифицированному полимерами битуму литой асфальтобетон также гораздо более долговечен, чем обычный асфальт и обладает повышенной морозостойкостью и теплостойкостью.

Литой асфальт, выпущенный ОАО «АБЗ-1», прекрасно зарекомендовал себя в Санкт-Петербурге в трамвайных путях более 20-ти улиц и проспектов, а также при устройстве дорожной одежды на разводных пролетах мостов Александра Невского, Троицкого, Володарского, мостиках в парке Стрельны, а также на Вантовом мосту и эстакадах Кольцевой автодороги вокруг Санкт-Петербурга.

Еще одним направлением деятельности Общества является производство битумных эмульсий, которые активно применяются в дорожном строительстве для ремонта покрытий, нанесения поверхностного слоя износа, для пропитки щебеночного основания. В настоящее время Общество выпускает различные виды катионных битумных эмульсий, используемых для подгрунтовки, для поверхностной обработки, для ямочного ремонта, для обеспыливания поверхностей, для устройства конструктивных слоев дорожных одежд.

К приоритетным направлениями деятельности Общества относится также выполнение дорожно-строительных и генподрядных работ.

4. Отчет совета директоров ОАО «АБЗ-1» о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2019 г.

Основными видами деятельности Общества в 2019 году являлись производство асфальтобетонных смесей.

Выпуск асфальтобетонной смеси в 2019 году составил 1 545 138 тонн (в 2018 – 1 284 390 т, в 2017 – 1 405 769 т; в 2016 – 1 108 777 т; в 2015 – 908 010 т; в 2014 – 951 576 т; в 2013 – 1 058 093 т; в 2012 – 900 920 т; в 2011 – 904 360 т; в 2010г. -778 775 т; в 2009г. - 677 632 т; в 2008г. - 1 065 444 т; в 2007 г. - 1 012 896 т) в том числе:

Подразделение	2019 год	2018 год	Изменение	
			тонны	%
Производство №2	1 101 880	927 611	174 269	18,79%
Производство №3	306 902	317 248	-10 346	-3,26%
Производство №6 (Янино)		0	0	0,00%
Производство №5 (Калининград)		39 530	-39 530	-100,00%
Производство Селижарово	136 356	0	136 356	100,00%
ИТОГО	1 545 138	1 284 389	260 749	20,30%

В течение 2019 г. производство минерального порошка (Производство №2) не осуществлялось (производство минерального порошка приостановлено в 2015 году, в 2014 г выпуск составил 22 200 тонн).

В течение 2019 г. установка по производству битумных эмульсий (Производство № 2) выпустила 4 142 тонн эмульсии, что на 27% больше аналогичного показателя 2018 г. (в 2018 году выпуск составил 3 262 тонн). Покупателями эмульсии являлись дорожно-строительные организации Санкт-Петербурга.

Бухгалтерский баланс

Ниже приведен **отчетный** агрегированный баланс Общества (в тыс. руб.).

А к т и в	01.01.2019	31.12.2019
I. Внеоборотные активы	672 086	1 040 773
II. Оборотные активы	3 358 191	3 877 862
Баланс	4 030 277	4 918 635
П а с с и в	01.01.2017	31.12.2017
IV. Капитал и резервы	916 544	1 161 361
V. Долгосрочные пассивы	15 395	523 845
VI. Краткосрочные пассивы	3 098 338	3 233 430
Баланс	4 030 277	4 918 635

А к т и в	Удельные веса, %		Изменение за год	
	<i>На начало</i>	<i>На конец</i>	<i>В абс. вел.</i>	<i>%</i>
I. Внеоборотные активы	16,7%	21,2%	368 687	55%
II. Оборотные активы	83,3%	78,8%	519 671	15%
Баланс	100,0%	100,0%	888 358	22%
П а с с и в	Удельные веса, %		Изменение за год	
	<i>На начало</i>	<i>На конец</i>	<i>В абс. вел.</i>	<i>%</i>
IV. Капитал и резервы	22,7%	23,6%	244 817	27%
V. Долгосрочные пассивы	0,4%	10,7%	508 450	3303%
VI. Краткосрочные пассивы	76,9%	65,7%	135 092	4%
Баланс	100,0%	100,0%	888 358	22%

Изменение по итогам 2019 года валюты Баланса на 22 % (888 358 тыс. руб.). Увеличение показали внеоборотные активы за счет роста:

- основных средств;

оборотные активы за счет роста:

- дебиторской задолженности;
- денежных средств.

В свою очередь увеличение пассива состоялось за счет:

- заемных средств;
- кредиторской задолженности;
- нераспределенной прибыли.

В 2019 году были осуществлены следующие инвестиции:

Подразделение	Сумма инвестиций, руб. без НДС
Производство № 2 (Пушкин)	178 151 964
Производство № 3 (Новосельковская)	118 609 139
Производство № 4 (Октябрьская наб.)	878 106
Янино	171 846 501
Автотранспортный участок	862 708
Заводоуправление	3 183 680
Селижарово (Ammann)	51 668 248
Селижарово (Astec)	4 906 453
Лаборатория	10 134 759
Итого	540 241 559

5. Отчет о расходовании энергетических ресурсов.

В 2019 году общество использовало следующие энергетические ресурсы:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во в ед. изм.	Сумма, руб. без НДС
Теплоэнергия (производство № 1 вместе с земельным участком)	Гкал	62	100 507
Теплоэнергия (производство № 2, собственная котельная)	Гкал	4 768	-
Электроэнергия	тыс. кВт/ч	9 119	46 226 156
Газ	тыс. куб. м.	10 693	67 544 376
Дизтопливо	л	1 070 147	41 498 715
Печное топливо	тн.	897	27 615 792
Бензин	л	39 878	1 526 926
Вода	куб. м.	23 085	4 838 587

6. Перспективы развития ОАО «АБЗ-1».

Основными задачами деятельности ОАО «АБЗ-1» в ближайшие годы является увеличение объема выполняемых дорожно-строительных и генподрядных работ, а также увеличение выпуска асфальтобетонных смесей. Достижение этих целей должно позволить Обществу установить четкую ритмичность производственного процесса, обеспечить увеличение доходов и снизить за счет диверсификации деятельности коммерческие риски.

Еще одним направлением расширения масштабов бизнеса является выход ОАО «АБЗ-1» на новые региональные рынки, цель которого - уменьшение зависимости от бюджета Санкт-Петербурга, как единственного источника финансирования дорожного строительства в городе.

Одновременно ОАО «АБЗ-1» планирует продолжить внедрение (производство и реализацию) новых продуктов и технологий, в частности:

- щебнемастичного асфальта (ЩМА), который обладает повышенными сдвигоустойчивыми характеристиками и повышенной износостойкостью;
- литых асфальтобетонов;
- асфальта на основе полимерно-битумного вяжущего (ПБВ) и других материалов.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям ОАО «АБЗ-1».

С учетом того, что Общим собранием акционеров ОАО «АБЗ-1» не принимались решения о начислении и выплате дивидендов по акциям ОАО «АБЗ-1», в 2019 году выплата дивидендов по акциям ОАО «АБЗ-1» Обществом не производилась.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «АБЗ-1».

Говоря об основных факторах риска, связанных с деятельностью Общества, следует выделить следующие риски:

1) Рост конкуренции.

Рост конкуренции на рынке асфальта Санкт-Петербурга в ближайшие годы будет определяться успехами компаний - участников рынка в реализации интеграционных связей с поставщиками основного сырья для производства асфальта и дорожно-строительными организациями. Ряд кон-

курентов опережают Общество в реализации планов интеграции либо близки к этому. Отставание в этой интеграции может повлечь за собой ухудшение рыночной позиции Общества и повлиять на ее продажи и доходы.

(2) Нестабильность рынка.

Несмотря на поступательное развитие рынка дорожно-строительных работ в последние пять лет ему характерна высокая степень нестабильности. В связи с этим нет гарантий того, что на три-пять ближайших сезонов не придется значительный спад деловой активности в дорожной сфере.

(3) Монополия рынка дорожно-строительных работ

В связи с тем, что практически единственными заказчиками инфраструктурных проектов в городе и области являются власти различных уровней, финансирование со стороны которых осуществляется с большими задержками, производители асфальта, как и весь дорожно-строительный бизнес, вынуждены работать в кредит. Это приводит к иммобилизации оборотного капитала и, как следствие, к срыву заказов и потере доходов.

(4) Зависимость от поставщиков.

Общая для асфальтобетонных заводов Санкт-Петербурга ориентация на расположенный в Ленинградской области ООО «Киришинефтеоргсинтез» (как на основного поставщика битума) несет в себе опасность возникновения периодических перебоев в поставке данного сырьевого материала, что особенно характерно для окончания сезона. Такие перебои ведут к определенным потерям выпуска основной продукции Общества.

(5) Валютный риск.

В предшествующие годы Общество не несло крупных финансовых потерь, связанных с девальвацией рубля по отношению к иностранным валютам. Это достигалось, прежде всего, благодаря тому, что задолженность Общества в иностранной валюте носила краткосрочный характер (например, задолженность за поставленные сырьевые материалы) и была небольшой по объему.

Модернизация производственного оборудования Общества потребовала значительных инвестиций в импортное оборудование, что привело к появлению значительных сумм долгосрочной задолженности, выраженной в иностранной валюте, и, соответственно, привело к увеличению финансовых потерь Общества из-за колебаний валютных курсов.

Отсутствие у Общества валютной выручки не позволяет напрямую страховать от финансовых потерь, связанных с девальвацией рубля, а отсутствие временно свободных денежных средств не позволяет использовать механизмы хеджирования валютных рисков.

В случае заключения долгосрочных (4-5 лет) валютных контрактов на приобретения техники (в виде рассрочки платежа или лизинга), Общество берет на себя значительные валютные риски.

С учетом изложенного на деятельность Общества существенное негативное влияние могут оказать уменьшение объемов и длительные задержки бюджетного финансирования дорожно-строительных работ, выполняемых в Санкт-Петербурге, а также увеличение количества организаций-конкурентов, производящих и реализующих асфальтобетонную смесь на региональном рынке Санкт-Петербурга. Изменения отраслевой ситуации на внешнем рынке не должно отразиться на результатах коммерческой деятельности Общества.

Наступление указанного риска может повлечь уменьшение объемов выпуска основной продукции Общества (асфальтобетонных смесей) и снижение доходов от производственной деятельности организации. Указанные негативные изменения не могут повлечь невозможности исполнения Обществом предусмотренных законодательством и уставом ОАО «АБЗ-1» обязательств по размещенным обыкновенным именованным акциям.

В случае наступления указанных негативных отраслевых изменений ОАО «АБЗ-1» планирует приступить к реализации проектов по выпуску асфальтобетонных смесей за пределами Санкт-Петербурга (используя собственные мобильные асфальтосмесительные установки), а также осуще-

ствить мероприятия по сокращению прямых и накладных расходов, связанных с производством и реализацией продукции.

9. Перечень крупных сделок ОАО «АБЗ-1».

В течение 2019 года Обществом не заключались крупные сделки.

В течение 2019 года Обществом заключались различные сделки с кредитными организациями (банками), решения о совершении (одобрении) которых принимались уполномоченными органами управления Общества.

Решениями Общих собраний акционеров ОАО «АБЗ-1» от 05.12.2013 г. (Протокол № 25 от 05.12.2013 г.), от 21.05.2014 (Протокол № 26 от 21.05.2014 г.), от 27.05.2015 (Протокол № 27 от 27.05.2015 г.), от 24.05.2016 (Протокол № 28 от 24.05.2016 г.), от 30.05.2017 (Протокол № 29 от 30.05.2017 г.), от 30.05.2018 (Протокол № 30 от 30.05.2018 г.), от 04.06.2019 (Протокол № 32 от 04.06.2019 г.) вышеуказанные сделки с кредитными организациями (банками) в соответствии с положениями ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» отнесены к сделкам, которые систематически совершаются Обществом в процессе его обычной хозяйственной деятельности и не требуют в связи с этим одобрения в качестве крупных сделок.

10. Перечень сделок ОАО «АБЗ-1», в совершении которых имеется заинтересованность.

В течение 2019 года Общество заключило, в том числе, следующие сделки:

10.1.1. Различные договоры и иные сделки между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и АО «АБЗ-Дорстрой», заключенные в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, в частности:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор аренды № Д-А-010119-а от 01.01.2019 г.	Договор предусматривает предоставление Обществом (Арендодателем) АО «АБЗ-Дорстрой» (Арендатору) за плату во временное владение и пользование для использования в производственных целях движимого имущества. Арендная плата 2 212 015,50 руб. в месяц.
2.	Договор поставки № АО/10/2019/Щ от 07.10.2019 г.	Договор предусматривает поставку Обществом щебня гранитного АО «АБЗ-Дорстрой».
3.	Договор субаренды земельного участка №17/2019 от 03.06.2019 г.	Договор предусматривает предоставление Обществу (Арендатору) АО «АБЗ-Дорстрой» (Арендодателем) за плату во временное владение и пользование часть площадью 32000 кв. м земельного участка, расположенного по адресу: Тверская обл., Селижаровский р-н, пгт Селижарово, ул. Ленина, в р-не ПМК-31. Арендная плата 21 200,00 руб. в месяц.
4.	Договор поставки № 01082019 от 01.08.2019 г.	Договор предусматривает поставку Обществу гранулята старого асфальтобетона АО «АБЗ-Дорстрой».
5.	Договор на выполнение работ по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды № 08-Л/19 от 09.01.2019	Договор предусматривает выполнение Обществом по заявкам АО «АБЗ-Дорстрой» работ и оказание услуг по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды.

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
6.	Договор на выполнение работ по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды № 30-Л/19 от 29.10.2019	Договор предусматривает выполнение Обществом по заявкам АО «АБЗ-Дорстрой» работ и оказание услуг по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды на объекте: «Реконструкция Приморского ш. 2 этап. Подключение делового квартала «Лахта Центр», этап 2.1 – строительство окаймляющих квартал «Лахта Центр» улиц и примыканий к существующему Приморскому шоссе».
7.	Договор об уступке прав (цессии) №2/10 от 07.10.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) АО «АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «ТЕХЭНЕР-ГОКОМ ПЛЮС» уплаты денежных средств в сумме 504 270,80 руб. и обязанность АО «АБЗ-Дорстрой» (цессионария) произвести уплату Обществу эквивалентной цены уступаемого требования в течении трех дней с даты подписания договора.
8.	Договор об уступке прав (цессии) от 01.11.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) АО «АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ОАО «ССУ-5» уплаты денежных средств в сумме 1 625 893,24 руб. и обязанность АО «АБЗ-Дорстрой» (цессионария) произвести уплату Обществу эквивалентной цены уступаемого требования в течении трех дней с даты подписания договора.
9.	Договор об уступке прав (цессии) №6 от 31.12.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) АО «АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «СевЗапДор» уплаты денежных средств в сумме 13 725 678,97 руб. и обязанности АО «АБЗ-Дорстрой» (цессионария) произвести уплату Обществу эквивалентной цены уступаемого требования в течении трех дней с даты подписания договора.
10.	Договоры займа № 15-04/2019-А1 от 15.04.2019	Договор предусматривает предоставление Обществом (займодавцем) АО «АБЗ-Дорстрой» (заемщику) займа в сумме 150 000 000,00 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 15,0 % годовых.
11.	Договоры займа № 20-06/19 от 20.06.2019	Договор предусматривает предоставление Обществом (займодавцем) АО «АБЗ-Дорстрой» (заемщику) займа в сумме 50 000 000,00 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 17,0 % годовых.
12.	Договоры займа № 05-08/19 от 05.08.2019	Договор предусматривает предоставление Обществом (займодавцем) АО «АБЗ-Дорстрой» (заемщику) займа в сумме 50 000 000,00 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 17,0 % годовых.
13.	Договоры займа № 24-12/19 от 24.12.2019	Договор предусматривает предоставление Обществом (займодавцем) АО «АБЗ-Дорстрой» (заемщику) займа в сумме 190 000 000,00 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 15,0 % годовых.

10.1.2. Договоры поручительства, заключенные между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и Публичным акционерным обществом Банком «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528, далее в настоящем подпункте – ПАО «ФК Открытие», Банк), в обеспечение обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО «ФК Открытие»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор поручи-	Договор поручительства в целях обеспечения всех обязательств АО

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
	<p>договор поручительства №35-19/ПЗ-2Ф от 18.07.2019</p>	<p>«АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк "ФК Открытие" по Договору возобновляемой кредитной линии №35-19/ВКЛ-2Ф от 18.07.2019г. (далее – Соглашение), а также обязательств, возникающих в случае недействительности Соглашения, в том числе обязательств по возврату суммы полученного кредита, уплате процентов, неустойки и иных платежей, предусмотренных условиями Соглашения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма Лимита кредитования: 250 млн. рублей; - цель кредитования: обеспечение заявок на участие в торгах; - срок кредитной линии: 18.07.2020. - проценты за пользование кредитом уплачиваются по ставке 11,25% (Одиннадцать целых двадцать пять сотых процента) годовых, если иной размер ставки не будет установлен Банком. <p>Общество отвечает перед Банком в том же объеме, что и Должник, включая суммы кредита, процентов за пользование кредитом, установленных Соглашением комиссий, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Должником, а также в случае изменения Обеспеченных обязательств, если они изменились в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма Лимита увеличилась не более чем в 2 (Два) раза; - размер процентов за пользование Кредитом увеличился не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с процентной ставкой, указанной в Соглашении; - срок действия Лимита увеличился не более чем на 18 (Восемнадцать) месяцев; - срок действия Лимита сократился на любое количество дней. <p>Поручительство прекращается «18» июля 2022 года, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ.</p>
2.	<p>Договор поручительства №37-19/ПЗ-2Ф от 26.07.2019</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк "ФК Открытие" по Договору возобновляемой кредитной линии №37-19/ВКЛ-2Ф от 26.07.2019г. (далее – Соглашение), а также обязательств, возникающих в случае недействительности Соглашения, в том числе обязательств по возврату кредита, уплате процентов, неустойки и иных платежей, предусмотренных условиями Соглашения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма Лимита кредитования: 870 млн. рублей; - цель кредитования: пополнение оборотных средств Заемщика; - срок полного погашения кредита: 26.07.2022. - проценты за пользование кредитом уплачиваются по ставке 11,25% (Одиннадцать целых двадцать пять сотых процента) годовых, если иной размер ставки не будет установлен Банком. <p>Общество отвечает перед Банком в том же объеме, что и Должник, включая суммы кредита, процентов за пользование кредитом, установленных Соглашением комиссий, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Должником, а также в случае изменения Обеспеченных обязательств, если они изменились в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма Лимита увеличилась не более чем в 2 (Два) раза; - размер процентов за пользование Кредитом увеличился не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с процентной ставкой, указанной в Соглашении;

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		- срок действия Лимита увеличился не более чем на 18 (Восемнадцать) месяцев; - срок действия Лимита сократился на любое количество дней. Поручительство прекращается «26» июля 2024 года, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ.
3.	Договор поручительства №39-19/П1-2Ф от 18.07.2019	Договор поручительства в целях обеспечения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО Банк "ФК Открытие" по договору от 18.07.2019 г. (далее – Соглашение), а также обязательств, возникающих в случае недействительности Соглашения, в том числе обязательств по возмещению АО «АБЗ-Дорстрой» в течение 7 (Семь) календарных дней со дня предъявления Банком соответствующего требования сумм, уплаченных Банком по Гарантсиям в пользу бенефициара либо лица, которому уступлены права (требования) по Гарантсии, а также обязательств по выплате Должником процентов в размере, установленном ст. 395 ГК РФ на сумму, уплаченную Банком по Гарантсиям. Общество отвечает перед Банком в том же объеме, что и Должник, включая суммы возмещения денежных средств, уплаченных Банком Бенефициарам по Гарантсиям, установленных Соглашением комиссий, расходов, понесенных Банком в связи с выдачей Гарантсий и исполнением обязательств по ним, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Должником, а также суммы иных платежей, установленных Соглашением, а также в случае изменения Обеспеченных обязательств, если они изменились в следующих пределах: - сумма лимита, в пределах которого Банк выдает Гарантсии в рамках Соглашения (далее – Лимит), увеличилась не более, чем в 2 (Два) раза; - размер комиссии за выдачу Гарантсии увеличился не более, чем в 2 (Два) раза по сравнению с размером, указанным в Соглашении; - срок действия Гарантсии увеличился не более, чем на 18 (Восемнадцать) месяцев. Поручительство прекращается «28» июня 2028 года, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ.

10.1.3. Договоры залога, заключенные между ОАО “АБЗ-1” (Обществом) и Публичным акционерным обществом Банком «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528, далее в настоящем подпункте – ПАО «ФК Открытие», Банк), в обеспечение обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО «ФК Открытие»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №39-19/И1-2Ф от 18.07.2019	Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком. Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 84 090 500,00 (Восемьдесят четыре миллиона девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС. Залог прекращается «28» июня 2028 года, в случае продажи Предме-

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		та залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
2.	Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №39-19/И2-2Ф от 18.07.2019	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 50 395 000,00 (Пятьдесят миллионов триста девяносто пять тысяч) с НДС.</p> <p>Залог прекращается «28» июня 2028 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
3.	Договор залога движимого имущества №39-19/ЗИ1-2Ф от 18.07.2019	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 118 585 000 (Сто восемнадцать миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч).</p> <p>Залог прекращается «28» июня 2028 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
4.	Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №37-19/И1-2Ф от 26.07.2019	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 50 395 000,00 (Пятьдесят миллионов триста девяносто пять тысяч) рублей с НДС</p> <p>Залог прекращается «26» июля 2024 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
5.	Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №37-19/И2-2Ф от 26.07.2019	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 43 045 800,00 (Сорок три миллиона сорок пять тысяч восемьсот) рублей с НДС.</p> <p>Залог прекращается «26» июля 2024 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		ством РФ.
6.	<p>Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №37-19/ИЗ-2Ф от 26.07.2019</p>	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 43 260 000,00 (Сорок три миллиона двести шестьдесят тысяч) рублей с НДС.</p> <p>Залог прекращается «26» июля 2024 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
7.	<p>Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №37-19/И4-2Ф от 26.07.2019</p>	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 79 856 700,00 (Семьдесят девять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей с НДС.</p> <p>Залог прекращается «26» июля 2024 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
8.	<p>Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №37-19/И5-2Ф от 26.07.2019</p>	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 1 095 688,00 (Один миллион девятьсот пять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей с НДС.</p> <p>Залог прекращается «26» июля 2024 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
9.	<p>Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №37-19/И6-2Ф от 26.07.2019</p>	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 84 090 500,00 (Восемьдесят четыре миллиона девятьсот тысяч пятьсот) рублей с НДС.</p> <p>Залог прекращается «26» июля 2028 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
10.	Договор об ипо-	Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
	теке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №37-19/И7-2Ф от 26.07.2019	обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком. Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 67 155 000,00 (Шестьдесят семь миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей с НДС. Залог прекращается «26» июля 2024 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
11.	Договор залога движимого имущества №37-19/ЗИ2-2Ф от 26.07.2019	Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком. Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 98 914 870 (Девяносто восемь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Залог прекращается «26» июля 2024 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
12.	Договор залога движимого имущества №37-19/ЗТС1-2Ф от 26.07.2019	Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «АБЗ-Дорстрой», ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком. Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 82 484 935 (Восемьдесят два миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Залог прекращается «26» июля 2024 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.1.4. Договоры поручительства между ОАО «АБЗ-1» (Общество) и Акционерным Коммерческим Банком «НОВИКОМБАНК» (ИНН 7706196340, ОГРН 1027739075891, далее - АО АКБ «НОВИКОМБАНК»), в обеспечение обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор поручительства №217пчю/19-1 от 12.12.2019	Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору №217кл/18 от «12» декабря 2019 года (далее – Основной договор) на следующих условиях: - Сумма кредита - 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей 00 копеек; - Срок кредита - «01» февраля 2023 года.

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		<p>- Цель кредита: Финансирование расходов, связанных с выполнением обязательств по Государственному контракту № 0453 от 07.12.2018. Проценты за пользование кредитом: - Процентный индикатор + Дельта (далее - плавающая процентная ставка), где: - Процентный индикатор – Ключевая ставка Банка России, - Дельта - 6,0% (Шесть процентов) годовых, Процентный период составляет 1 (один) календарный месяц. Проценты: - начисляются Кредитором на остаток основного долга со дня, следующего за днем использования кредита, по день погашения кредита/части кредита (транша) включительно в рамках лимита задолженности; - рассчитываются по формуле простых процентов, исходя из фактического количества календарных дней в истекшем процентном периоде и года, состоящего из 365 (или 366) календарных дней; - уплачиваются Должником Кредитору не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за истекшим процентным периодом (за исключением процентов, начисленных за последний процентный период каждого календарного года), и в дату полного и окончательного погашения кредита; - начисленные за последний процентный период каждого календарного года уплачиваются не позднее последнего рабочего дня такого периода (если такой период является последним процентным периодом Основного договора, то в дату полного и окончательного погашения кредита). Процентная ставка по Кредиту изменяется на величину изменения процентного индикатора. Новая процентная ставка начинает действовать: - с даты, в которую устанавливается новое значение ключевой ставки Банка России. В случае изменения конъюнктуры рынка коммерческого кредитования по отношению к показателю, действовавшему на дату заключения настоящего договора, Кредитор имеет право изменить процентную ставку за пользование Кредитом в сторону повышения или понижения за счет изменения Дельты на равное или меньшее число процентных пунктов. Комиссии: - за открытие кредитной линии в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от лимита выдачи.</p>
2.	<p>Договор поручительства № 083 пчю/19 от 06.06.2019</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору № 083 кл/19 от 06.06.2019 (далее – Основной договор) на следующих условиях: - Сумма кредита - 209 000 000 рублей 00 копеек; - Срок кредита - «24» января 2022 года. - Цель кредита: Финансирование расходов, связанных с выполнением обязательств по Государственному контракту № С-16 от 02.04.2019. Проценты за пользование кредитом: - Процентный индикатор + Дельта (далее - плавающая процентная ставка), где: - Процентный индикатор – Ключевая ставка Банка России, - Дельта - 4,25% годовых,</p>

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		<p>Процентный период составляет 1 (один) календарный месяц.</p> <p>Проценты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начисляются Кредитором на остаток основного долга со дня, следующего за днем использования кредита, по день погашения кредита/части кредита (транша) включительно в рамках лимита задолженности; - рассчитываются по формуле простых процентов, исходя из фактического количества календарных дней в истекшем процентном периоде и года, состоящего из 365 (или 366) календарных дней; - уплачиваются Должником Кредитору не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за истекшим процентным периодом (за исключением процентов, начисленных за последний процентный период каждого календарного года), и в дату полного и окончательного погашения кредита; - начисленные за последний процентный период каждого календарного года уплачиваются не позднее последнего рабочего дня такого периода (если такой период является последним процентным периодом Основного договора, то в дату полного и окончательного погашения кредита). <p>Процентная ставка по Кредиту изменяется на величину изменения процентного индикатора.</p> <p>Новая процентная ставка начинает действовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с даты, в которую устанавливается новое значение ключевой ставки Банка России. <p>В случае изменения конъюнктуры рынка коммерческого кредитования по отношению к показателю, действовавшему на дату заключения настоящего договора, Кредитор имеет право изменить процентную ставку за пользование Кредитом в сторону повышения или понижения за счет изменения Дельты на равное или меньшее число процентных пунктов.</p> <p>Комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за открытие кредитной линии в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от лимита выдачи.
3.	<p>Договор поручительства № 162 пчю/19 от 09.10.2019</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору № № 162 кл/19 от 09.10.2019 (далее – Основной договор) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сумма кредита - 400 000 000 рублей 00 копеек; - Срок кредита - «20» декабря 2020 года. - Цель кредита: <p>Финансирование расходов, связанных с выполнением обязательств по Государственному контракту № ТР-67 от 03.09.2019.</p> <p>Проценты за пользование кредитом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Процентный индикатор + Дельта (далее - плавающая процентная ставка), где: - Процентный индикатор – Ключевая ставка Банка России, - Дельта - 4,25% годовых, <p>Процентный период составляет 1 (один) календарный месяц.</p> <p>Проценты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начисляются Кредитором на остаток основного долга со дня, следующего за днем использования кредита, по день погашения кредита/части кредита (транша) включительно в рамках лимита задолженности; - рассчитываются по формуле простых процентов, исходя из фактического количества календарных дней в истекшем процентном пери-

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		<p>оде и года, состоящего из 365 (или 366) календарных дней;</p> <ul style="list-style-type: none"> - уплачиваются Должником Кредитору не позднее 7 (Седьмого) числа месяца, следующего за истекшим процентным периодом (за исключением процентов, начисленных за последний процентный период каждого календарного года), и в дату полного и окончательного погашения кредита; - начисленные за последний процентный период каждого календарного года уплачиваются не позднее последнего рабочего дня такого периода (если такой период является последним процентным периодом Основного договора, то в дату полного и окончательного погашения кредита). <p>Процентная ставка по Кредиту изменяется на величину изменения процентного индикатора.</p> <p>Новая процентная ставка начинает действовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с даты, в которую устанавливается новое значение ключевой ставки Банка России. <p>В случае изменения конъюнктуры рынка коммерческого кредитования по отношению к показателю, действовавшему на дату заключения настоящего договора, Кредитор имеет право изменить процентную ставку за пользование Кредитом в сторону повышения или понижения за счет изменения Дельты на равное или меньшее число процентных пунктов.</p> <p>Комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за открытие кредитной линии в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от лимита выдачи.

10.1.5. Договоры поручительства, заключенные между ОАО «АБЗ-1» (Общество) и Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» (ИНН 7744000912, ОГРН 1027739019142), далее - ПАО «Промсвязьбанк»), в обеспечение обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО «Промсвязьбанк»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	<p>Договор поручительства №2П/0014-20-3-6 от 23.03.2020</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО «Промсвязьбанк» по Кредитному договору об открытии кредитной линии (с установленным лимитом задолженности) № 0014-20-3-6 от «23» марта 2020 года (далее – Основной договор) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сумма кредита - 300 000 000 (Триста миллионов) рублей 00 копеек; На дату выдачи каждого Транша Совокупная задолженность по кредитным договорам и генеральным соглашениям о предоставлении банковских гарантий АО «АБЗ-Дорстрой» и АО «Экодор» не должна превышать 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей. На дату выдачи каждого Транша Совокупная задолженность по кредитным договорам АО «АБЗ-Дорстрой» и АО «Экодор» не должна превышать 300 000 000 (Триста миллионов) рублей. - Транши в рамках открытой Кредитной линии выдаются в срок по «31» октября 2023 года, включительно - Срок погашения кредита - «01» ноября 2023 года. - срок пользования каждым Траншем не должен превышать 90 (Девяносто) календарных дней. - Цель кредита: <p>обеспечение заявки на участие в закупках только в рамках ФЗ №44-</p>

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		<p>ФЗ или №223-ФЗ. Проценты за пользование кредитом: 12,0% (Двенадцать) процентов годовых. Процентный период составляет 1 (один) календарный месяц. Комиссии: - за возможность кредитования оплачивается комиссия в размере 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) российских рублей единовременно в день заключения настоящего Договора. Поручительство по Договору дано на срок по «01» ноября 2026г. (включительно). Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>
2.	<p>Договор поручительства № 2П-19/ГА/0001-06 от 29.04.2019</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» по Генеральному соглашению о предоставлении банковских гарантий 19/ГА/0001-06 от 29.04.2019. Общество приняло на себя обязательства солидарно с АО «АБЗ-Дорстрой» отвечать за исполнение АО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по заключенному с ним Генеральному соглашению о предоставлении банковских гарантий 19/ГА/0001-06 от 29.04.2019.</p>

10.1.6. Договор поручительства, заключенный между ОАО «АБЗ-1» (Общество) и Коммерческим Банком «ЛЮКО-Банк» (акционерное общество) (ОГРН 1057711014195, ИНН 7750003943), в обеспечение обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед КБ «ЛЮКО-Банк» (АО):

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	<p>Договор поручительства № 2019-065/0222 от 23.07.2019 г.</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед КБ «ЛЮКО-Банк» (АО) по Кредитному договору № 2019-ФЗР/065 от 23.07.2019 г. на следующих условиях: - Сумма кредита - 250 000 000 рублей 00 копеек; - Срок погашения кредита - «22» июля 2020 года. - срок пользования каждым Траншем не должен превышать 120 календарных дней. Проценты за пользование кредитом: 13,2% процентов годовых. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>

10.1.7. Договор поручительства, заключенный между ОАО «АБЗ-1» (Общество) и Публичным акционерным общество «Уральский банк реконструкции и развития» (ОГРН 1026600000350, ИНН 6608008004), в обеспечение обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО КБ «УБРИР»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	<p>Договор поручительства № 311298/2 от 21.05.2019 г.</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО КБ «УБРИР» по Кредитному договору № 311298 от 21.05.2019 г. на следующих условиях: - Сумма кредита - 200 000 000 рублей 00 копеек; - Срок погашения кредита - «21» мая 2022 года.</p>

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		- срок пользования каждым Траншем не должен превышать 1095 календарных дней. Проценты за пользование кредитом: 11,5% процентов годовых. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.1.8. Договор поручительства, заключенный между ОАО «АБЗ-1» (Общество) и Акционерным обществом "НС Банк" (ОГРН 1027739198200, ИНН 7744001024), в обеспечение обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО "НС Банк":

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор поручительства № 5883П/3 от 28.11.2019 г.	Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств АО «АБЗ-Дорстрой» перед АО "НС Банк" по Договору об открытии кредитной линии № 5883 от 28.11.2019 г. на следующих условиях: - Сумма кредита - 200 000 000 рублей 00 копеек; - Срок погашения кредита - «31» января 2022 года. - срок пользования каждым Траншем не должен превышать 1095 календарных дней. Проценты за пользование кредитом: 11,6% процентов годовых. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2.1. Различные договоры и иные сделки между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и АО «Экодор», заключенные в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, в частности:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор на выполнение работ по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды № 06-Л/19 от 09.01.2019	Договор предусматривает выполнение Обществом (исполнителем) по заявкам АО «Экодор» (заказчика) работ и услуг по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды в соответствии с требованиями нормативной документации.
2.	Договор об уступке прав (цессии) от 01.10.2019	Договор предусматривает передачу АО «Экодор» (цедентом) Обществу (цессионарию) права требования к АО «АБЗ-Дорстрой» уплаты денежных средств в сумме 40 000 000 рублей 00 копеек и обязанность Общества (цессионария) осуществить оплату АО «Экодор» (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования в течении трех дней с даты подписания договора.
3.	Договор об уступке прав (цессии) от	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) АО «Экодор» (цессионарию) права требования к ООО «Рубикон» уплаты денежных средств в сумме 7 227 676 рублей 78 копеек и обязанность

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
	01.11.2019	АО «Экодор» (цессионария) осуществить оплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования в течении трех дней с даты подписания договора.
4.	Договор об уступке прав (цессии) от 30.12.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) АО «Экодор» (цессионарию) права требования к ООО «Рубикон» уплаты денежных средств в сумме 395 963 рублей 50 копеек и обязанность АО «Экодор» (цессионария) осуществить оплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования в течении трех дней с даты подписания договора.
5.	Договоры займа № 1-06/2019/Э-АБЗ от 18.06.2019	Договор предусматривает предоставление Обществу (заемщику) АО «Экодор» (займодавцем) займа в сумме 150 000 000 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 17 % годовых.
6.	Договоры займа № 3-06/11/2019/Э-АБЗ от 06.11.2019	Договор предусматривает предоставление Обществу (заемщику) АО «Экодор» (займодавцем) займа в сумме 40 000 000 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 17,5 % годовых.
7.	Договоры займа № 1-10/2019/АБЗ-Э от 01.10.2019	Договор предусматривает предоставление Обществом (займодавцем) АО «Экодор» (заемщику) займа в сумме 40 000 000 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 17,0 % годовых.

10.2.2. Договоры поручительства, заключенные между ОАО «АБЗ-1» (Общество) и Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528, далее в настоящем подпункте – ПАО «ФК Открытие», Банк) в обеспечение обязательств АО «Экодор» перед ПАО Банк «ФК Открытие»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор поручительства №34-19/П1-2Ф от 18.07.2019	<p>Договор поручительства в целях обеспечения всех обязательств АО «Экодор» перед ПАО Банк "ФК Открытие" по договору от 18.07.2019 г. (далее – Соглашение), а также обязательств, возникающих в случае недействительности Соглашения, в том числе обязательств по возмещению АО «АБЗ-Дорстрой» в течение 7 (Семь) календарных дней со дня предъявления Банком соответствующего требования сумм, уплаченных Банком по Гарантсиям в пользу бенефициара либо лица, которому уступлены права (требования) по Гарантсиям, а также обязательств по выплате Должником процентов в размере, установленном ст. 395 ГК РФ на сумму, уплаченную Банком по Гарантсиям.</p> <p>Общество отвечает перед Банком в том же объеме, что и Должник, включая суммы возмещения денежных средств, уплаченных Банком Бенефициарам по Гарантсиям, установленных Соглашением комиссий, расходов, понесенных Банком в связи с выдачей Гарантсий и исполнением обязательств по ним, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Должником, а также суммы иных платежей, установленных Соглашением, а также в случае изменения Обеспеченных обязательств, если они изменились в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма лимита, в пределах которого Банк выдает Гарантсии в рамках Соглашения (далее – Лимит), увеличилась не более, чем в 2 (Два) раза; - размер комиссии за выдачу Гарантсии увеличился не более, чем в 2

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		(Два) раза по сравнению с размером, указанным в Соглашении; - срок действия Гарантии увеличился не более, чем на 18 (Восемнадцать) месяцев. Поручительство прекращается «28» июня 2028 года, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ.
2.	Договор поручительства №36-19/ПЗ-2Ф от 18.07.2019	<p>Договор поручительства в целях обеспечения всех обязательств АО «Экодор» перед ПАО Банк "ФК Открытие" по Договору возобновляемой кредитной линии №36-19/ВКЛ-2Ф от 18.07.2019г. (далее – Соглашение), а также обязательств, возникающих в случае недействительности Соглашения, в том числе обязательств по возврату суммы полученного кредита, уплате процентов, неустойки и иных платежей, предусмотренных условиями Соглашения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма Лимита кредитования: 250 млн. рублей; - цель кредитования: обеспечение заявок на участие в торгах; - срок кредитной линии: 18.07.2020. - проценты за пользование кредитом уплачиваются по ставке 11,25% (Одиннадцать целых двадцать пять сотых процента) годовых, если иной размер ставки не будет установлен Банком. <p>Общество отвечает перед Банком в том же объеме, что и Должник, включая суммы кредита, процентов за пользование кредитом, установленных Соглашением комиссий, неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Должником, а также в случае изменения Обеспеченных обязательств, если они изменились в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма Лимита увеличилась не более чем в 2 (Два) раза; - размер процентов за пользование Кредитом увеличился не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с процентной ставкой, указанной в Соглашении; - срок действия Лимита увеличился не более чем на 18 (Восемнадцать) месяцев; - срок действия Лимита сократился на любое количество дней. <p>Поручительство прекращается «18» июля 2022 года, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ.</p>

10.2.3. Договоры залога, заключенные между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и Публичным акционерным обществом Банком «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528, далее в настоящем подпункте – ПАО «ФК Открытие», Банк), в обеспечение обязательств АО «Экодор» перед ПАО «ФК Открытие»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №34-19/И1-2Ф от 18.07.2019	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «Экодор», ИНН 7811099699 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 84 090 500,00 (Восемьдесят четыре миллиона девяносто тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с НДС.</p> <p>Залог прекращается «28» июня 2028 года, в случае продажи Предме-</p>

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		та залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
2.	Договор об ипотеке (залоге здания/ помещения/ сооружения) №34-19/И2-2Ф от 18.07.2019	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащего на праве собственности имущества. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение АО «Экодор», ИНН 7811099699 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 50 395 000,00 (Пятьдесят миллионов триста девяносто пять тысяч) с НДС.</p> <p>Залог прекращается «28» июня 2028 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>

10.2.4. Договор поручительства, заключенный между ОАО «АБЗ-1» (Общество) и Публичным акционерным обществом «Промсвязьбанк» (ИНН 7744000912 ОГРН 1027739019142), далее - ПАО «Промсвязьбанк»), в обеспечение обязательств АО «Экодор» перед ПАО «Промсвязьбанк»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договору поручительства № 2П-19/ГА/0002-06 от 29.04.2019	<p>Договора поручительства между Обществом и ПАО «Промсвязьбанк» в обеспечение исполнения обязательств АО «Экодор» по Генеральному соглашению о предоставлении банковских гарантий 19/ГА/0002-06 от 29.04.2019. Общество приняло на себя обязательства солидарно с АО «Экодор» отвечать за исполнение АО «Экодор» обязательств по заключенному с ним Генеральному соглашению о предоставлении банковских гарантий 19/ГА/0002-06 от 29.04.2019.</p>

10.3.1. Различные договоры и иные сделки между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», заключенные в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, в частности:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор аренды № ДСК-А-010119-а от 01.01.2019 г.	<p>Договор предусматривает предоставление ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Арендатору) Обществом (Арендодателем) имущества в аренду. Арендная плата составляет 598 253 рубля 03 коп. (включая НДС).</p>
2.	Договор на поставку продукции № 01492/19 от 04.06.2019 г.	<p>Договор предусматривает поставку Обществом (Поставщиком) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Покупателю) асфальтобетонных смесей, битумной эмульсии и нерудных материалов по заявкам Покупателя.</p>

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
3.	Договор поставки № 017/ОС-ДСК от 01.07.2019 г.	Договор предусматривает передачу в собственность Обществом (поставщиком) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (покупателю) бывшего в употреблении оборудования и техники производственного назначения. Общая стоимость 5 846 932 рубля 00 копеек (с учетом НДС).
4.	Договор по предоставлению услуг механизмов №01/10082019 от 10.08.2019 г.	Договор предусматривает оказание услуг Обществом (Исполнителем) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Заказчику) по предоставлению дорожно-строительной и иной спецтехники с персоналом для ее управления для использования указанных механизмов при выполнении Заказчиком дорожно-строительных и иных работ на объекте в Тверской области (производство «Селижарово»).
5.	Договор купли-продажи №03-ДСК/2019 от 01.10.2019 г.	Договор предусматривает передачу в собственность Обществом (Продавцом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Покупателю) бывшего в эксплуатации имущества. Общая стоимость 3 766 324 рубля 40 копеек (с учетом НДС).
6.	Договор аренды № А002-ЗУ/П4/ДСК от 01.10.2019 г.	Договор предусматривает предоставление ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Арендатору) Обществом (Арендодателем) в аренду части земельного участка площадью 8350 кв. м. Арендная плата составляет 200 000 рублей 00 коп. (включая НДС).
7.	Договор № АБЗ-19.04.2019 от 19.04.2019 г.	Договор предусматривает оказание услуг Обществу (Заказчику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Исполнителем) в период с 19.04.2019 г. по 31.12.2019 г. по предоставлению дорожно-строительной и иной спецтехники для использования указанных механизмов при выполнении Заказчиком дорожно-строительных и иных работ на объекте в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.
8.	Договор поставки № 070519А от 07.05.2019 г.	Договор предусматривает поставку Обществу (Покупателю) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Продавцом) асфальтобетонного гранулята.
9.	Договор поставки № 20190603М от 03.06.2019 г.	Договор предусматривает поставку Обществу (Покупателю) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Поставщиком) гранулята старого асфальтобетона.
10.	Договор субподряда № 17/ДСК-001 от 05.06.2019 г.	Договор предусматривает выполнение ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Подрядчиком) по поручению Общества (Заказчика) комплекса работ по благоустройству производственной площадки ОАО «АБЗ-1», расположенной по адресу: Тверская обл., Селижаровский р-н, пгт Селижарово, ул. Ленина, в р-не ПМК-31. Общая стоимость работ по договору составляет 50 047 660 рублей 80 коп. (включая НДС).
11.	Договор на выполнение работ по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды № 05-Л/19 от 09.01.2019	Договор предусматривает выполнение Обществом (Исполнителем) по заявкам ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Заказчика) услуг по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды в соответствии с требованиями нормативной документации.

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
12.	Договор на выполнение работ по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды № 014-Л/19 от 15.04.2019	Договор предусматривает выполнение Обществом (Исполнителем) по заданию ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (Заказчика) работ и услуг по лабораторному сопровождению строительных работ (контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды в соответствии с требованиями нормативной документации, выполняемых Заказчиком на объекте: «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург». Цена услуг составляет 450 000 рублей 00 копеек (включая НДС) за каждый календарный месяц.
13.	Договор субподряда № 1/АБЗ от 01.04.2019 г.	Договор предусматривает выполнение ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (исполнителем) работ по благоустройству территорий площадок Общества (заказчика). Общая стоимость работ по договору составляет 1 222 745 рублей 20 коп. (включая НДС).
14.	Договор субподряда № 2/АБЗ от 21.10.2019 г.	Договор предусматривает выполнение ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (подрядчиком) работ по благоустройству территорий площадок Общества (заказчика). Общая стоимость работ по договору составляет 376 804 рублей 46 коп. (включая НДС).
15.	Договор об уступке прав (цессии) № Ц04/2019 от 24.04.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «ГМ-Строй» уплаты денежных средств в сумме 27 518 677 рублей 12 копеек и обязанность ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) осуществить уплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования.
16.	Договор об уступке прав (цессии) от 30.09.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «ГМ-Строй» уплаты денежных средств в сумме 35 000 000 рублей 00 копеек и обязанности ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) осуществить уплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования.
17.	Договор об уступке прав (цессии) от 31.12.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «ГМ-Строй» уплаты денежных средств в сумме 40 000 000 рублей 00 копеек и обязанности ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) осуществить уплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования.
18.	Договор об уступке прав (цессии) № 8 от 31.12.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «ЭкспрессСтрой» уплаты денежных средств в сумме 9 434 053 рублей 73 копеек и обязанности ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) осуществить уплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования.
19.	Договор об уступке прав (цессии) № 7 от 31.12.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «Дор-РемСтрой» уплаты денежных средств в сумме 2 530 107 рублей 80 копеек и обязанности ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) осуществить уплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования.
20.	Договор об уступке прав (цессии) № 4 от 31.12.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к АО «СУ-2» уплаты денежных средств в сумме 6 600 000 рублей 00 копеек и обязанности ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) осуществить

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		уплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования.
21.	Договор об уступке прав (цессии) № 3 от 31.12.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «Омега-Роуд» уплаты денежных средств в сумме 12 113 203 рублей 4 копеек и обязанности ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) осуществить уплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования.
22.	Договор об уступке прав (цессии) № 2 от 31.12.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ОАО «Коломяжское» уплаты денежных средств в сумме 2 234 764 рублей 43 копеек и обязанности ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) осуществить уплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования.
23.	Договор об уступке прав (цессии) от 31.12.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «Торговый дом АльфаЦем» уплаты денежных средств в сумме 801 099 рублей 20 копеек и обязанности ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) осуществить уплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования.
24.	Договор об уступке прав (цессии) № 1 от 31.12.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ЗАО «Престиж» уплаты денежных средств в сумме 1 787 577 рублей 32 копеек и обязанности ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) осуществить уплату Обществу (цеденту) эквивалентной цены уступаемого требования.
25.	Договоры займа № 20190116-з от 16.01.2019	Договор предусматривает предоставление Обществу (заемщику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) займа в сумме 222 951 378 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 17 % годовых.
26.	Договоры займа № 20190614-з от 14.06.2019	Договор предусматривает предоставление Обществу (заемщику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) займа в сумме 181 552 009 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 16,5 % годовых.
27.	Договоры займа № 20191210-з от 10.12.2019	Договор предусматривает предоставление Обществу (заемщику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) займа в сумме 360 000 000 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 16,5 % годовых.
28.	Договор об уступке прав (цессии) № 29-11-19 от 29.11.2019	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) АО «АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «СК» ВиГ» уплаты денежных средств в сумме 1 720 784 рублей 40 копеек и обязанность ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) произвести уплату Обществу эквивалентной цены уступаемого требования в течении трех дней с даты подписания договора.

Сделки, перечисленные в пунктах 10.1.1.-10.1.8., 10.2.1.-10.2.4., 10.3.1 настоящего Годового отчета, были согласованы Решениями Общих собраний акционеров ОАО «АБЗ-1» от 30.05.2018 (Протокол № 30 от 30.05.2018 г.), от 21.12.20218 (Протокол № 31 от 24.12.2018), от 04.06.2019 (Протокол № 32 от 04.06.2019 г.). Все вышеуказанные сделки совершены в процессе обычной хозяйственной деятельности ОАО «АБЗ-1».

Лицами, заинтересованными в совершении всех вышеуказанных сделок, являются:

№	Список заинтересованных лиц:	Основание отнесения данного лица к заинтересованным лицам (согласно п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»):	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций ОАО «АБЗ-1»
1.	Калинин Владимир Валентинович	Лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», АО «Экодор».	18,71%
2.	Калинина Татьяна Анатольевна	Лицо совместно со своим супругом Калининым Владимиром Валентиновичем является одновременно контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», АО «Экодор».	4,51%
3.	Калинин Михаил Владимирович	Лицо, являясь членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», АО «Экодор»).	1,49%
4.	АО ПСФ «Балтийский проект» (ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872)	Лицо, являясь контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом АО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», АО «Экодор».	31,5%
5.	АО «Альянс-Проект» (ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613)	Лицо является подконтрольной организацией Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», АО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», АО «Экодор»).	18,7%

11. Состав Совета директоров ОАО «АБЗ-1».

Решениями годовых Общих собраний акционеров ОАО «АБЗ-1» от 04.06.2019 (Протокол № 32 от 04.06.2019 г.), от 30.05.2018 (Протокол № 30 от 30.05.2018) Совет директоров ОАО «АБЗ-1» избран в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место работы и должность (в отчетный период)
Калинин Владимир Валентинович	1952	Генеральный директор ОАО «АБЗ-1»
Черепанова Светлана Валериевна	1972	Финансовый директор ОАО «АБЗ-1»
Калинин Михаил Владимирович	1976	Исполнительный директор ОАО «АБЗ-1»

Шашкина Любовь Сергеевна	1953	Главный бухгалтер АО «АБЗ-Дорстрой»
Шемерянкин Владимир Гаврилович	1951	Руководитель департамента безопасности АО «АБЗ-Дорстрой»

Указанные лица являются членами Совета директоров ОАО «АБЗ-1» по настоящее время.

СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОАО «АБЗ-1»:

Черепанова Светлана Валериевна (Председатель Совета директоров ОАО «АБЗ-1»)

Год рождения: 1972

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Период: 2008 – 2011

Сфера деятельности: руководство работой планово-экономического отдела

Должность: Начальник планово-экономического отдела

Период: 2011 - настоящее время

Сфера деятельности: руководство работой финансово-экономической службы

Должность: Финансовый директор

Долей и акций в уставном капитале (доля обыкновенных акций) ОАО "АБЗ-1" не имеет.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов ОАО "АБЗ-1" и его дочернего общества не имеет.

В течение 2019 г. Черепановой С. В. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1».

Калинин Владимир Валентинович (член Совета директоров и Генеральный директор ОАО «АБЗ-1»)

Год рождения: 1952

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Период: 1993 - наст. время

Сфера деятельности: руководство деятельностью ОАО "АБЗ-1"

Должность: Генеральный директор

Владеет 6 594 (шестью тысячами пятистами девяноста четырьмя) обыкновенными именными бездокументарными акциями ОАО "АБЗ-1". Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) ОАО "АБЗ-1": 18,71 %.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов ОАО "АБЗ-1" и его дочернего общества не имеет.

Является отцом Калинина Михаила Владимировича.

В течение 2019 г. Калининым В. В. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1».

Калинин Михаил Владимирович (член Совета директоров)

Год рождения: 1976

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Организация: Акционерное общество "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект"

Период: 1997 - наст. время

Сфера деятельности: руководство деятельностью АО "ПСФ "Балтийский проект"

Должность: Генеральный директор

Организация: Акционерное общество "Строительные технологии"

Период: 2019 - наст. время

Сфера деятельности: руководство деятельностью АО «Строительные технологии»

Должность: Генеральный директор
Организация: Акционерное общество "Ремикс инвест"
Период: 2019 - наст. время
Сфера деятельности: руководство деятельностью АО «Ремикс инвест»
Должность: Генеральный директор
Организация: Акционерное общество "Экодор"
Период: 2003 - 2004
Сфера деятельности: руководство деятельностью АО "Экодор"
Должность: Генеральный директор
Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"
Период: 1998 - 2002
Сфера деятельности: разработка и внедрение новых технологий производства строительных материалов
Должность: технолог
Период: 2002 - 2005
Сфера деятельности: руководство работами по внедрению новых технологий производства строительных материалов
Должность: начальник отдела перспективного развития
Период: 2005 - 2008
Сфера деятельности: руководство работами по технологическому обеспечению производства строительных материалов
Должность: заместитель главного инженера
Период: 2008
Сфера деятельности: руководство работой дирекции проектов ОАО «АБЗ-1»
Должность: директор дирекции проектов
Период: 2008 – настоящее время
Сфера деятельности: руководство работой производственных и иных подразделений ОАО «АБЗ-1»
Должность: исполнительный директор

Владеет 525 (пятистами двадцатью пятью) обыкновенными именными бездокументарными акциями ОАО «АБЗ-1». Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) ОАО "АБЗ-1": **1.49 %**.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов ОАО "АБЗ-1" и его дочернего общества не имеет.

Является сыном Калинина Владимира Валентиновича.

В течение 2019 г. Калининым М. В. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1».

Шашкина Любовь Сергеевна (член Совета директоров)

Год рождения: 1953

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Период: с 1997 - по 2009 г.

Сфера деятельности: руководство деятельностью бухгалтерии ОАО "АБЗ-1"

Должность: Главный бухгалтер

Период: с 2010 г. по 29.02.2012 г.

Сфера деятельности: работа в бухгалтерии ОАО "АБЗ-1"

Должность: Заместитель главного бухгалтера ОАО "АБЗ-1"

Период: с 2010 г. по настоящее время

Сфера деятельности: руководство работой бухгалтерии АО "АБЗ-Дорстрой"

Должность: Главный бухгалтер АО "АБЗ-Дорстрой"

Долей и акций в уставном капитале (доля обыкновенных акций) ОАО "АБЗ-1" не имеет.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов ОАО "АБЗ-1" и его дочернего общества не имеет.

В течение 2019 г. Шашкиной Л. С. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1»

Шемерянкин Владимир Гаврилович (член Совета директоров)

Год рождения: 1951

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Период: с 2001 по 2008.

Сфера деятельности: Руководство работами по охране объектов имущества ОАО "АБЗ-1", организации делопроизводства, ремонтно-строительными работами для нужд ОАО "АБЗ-1"

Должность: Заместитель Генерального директора по общим вопросам

Период: с 2008 по 2011.

Сфера деятельности: Руководство работой службы безопасности ОАО «АБЗ-1»

Должность: директор службы безопасности ОАО «АБЗ-1»

Период: с 2012 по настоящее время.

Сфера деятельности: Руководство работой департамента безопасности АО «АБЗ-Дорстрой»

Должность: Руководитель департамента безопасности АО «АБЗ-Дорстрой».

Долей и акций в уставном капитале (доля обыкновенных акций) ОАО "АБЗ-1" не имеет.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов ОАО "АБЗ-1" и его дочернего общества не имеет.

В течение 2019 г. Шемерянкиным В. Г. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1».

Лица, являющиеся членами совета директоров ОАО «АБЗ-1»:

- не привлекались к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;

- не занимали должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

Генеральным директором Общества является гражданин РФ Калинин Владимир Валентинович.

Год рождения: 1952

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Период: 1993 - наст. время

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Сфера деятельности: руководство деятельностью ОАО "АБЗ-1"

Должность: Генеральный директор

В течение 2019 года владел 6594 (шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) обыкновенными именными бездокументарными акциями ОАО «АБЗ-1».

Доля в уставном капитале ОАО «АБЗ-1»: 18.71 %

Опционов ОАО "АБЗ-1" не имеет.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

В течение 2019 г. Калининным В. В. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1».

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, и членов совета директоров.

Критерием определения размера заработной платы членов Совета директоров ОАО «АБЗ-1» в 2019 году являлся размер их трудового вклада в деятельность Общества при выполнении своих

должностных обязанностей Обществе. Решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 24.05.2004 (Протокол № 14 от 28.05.2004) установлено ежемесячное вознаграждение каждому члену Совета директоров ОАО «АБЗ-1» за выполнение им обязанностей члена Совета директоров ОАО «АБЗ-1» в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Общая сумма вознаграждений, начисленных в 2019 году членам Совета директоров ОАО «АБЗ-1» за выполнение ими обязанностей членов Совета директоров ОАО «АБЗ-1», составила 300000 (триста тысяч) рублей.

Общий размер (сумма) вознаграждений (начисленных в 2019 году) членам Совета директоров ОАО «АБЗ-1» (с учетом заработной платы генерального директора ОАО «АБЗ-1» и других членов совета директоров ОАО «АБЗ-1», вознаграждений за выполнение обязанностей членов Совета директоров ОАО «АБЗ-1», а также иных выплат и имущественных предоставлений) составил в 2019 г. 55 450 тыс. рублей, в том числе по видам выплаченных вознаграждений:

- заработная плата членов Совета директоров ОАО «АБЗ-1», являющихся работниками ОАО «АБЗ-1» (включая должностные оклады и премиальные выплаты): 55 150 тыс. рублей;
- вознаграждения, отдельно выплаченные за выполнение обязанностей членов (участие в работе) Совета директоров ОАО «АБЗ-1»: 300 тыс. рублей.

Компенсация расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров ОАО «АБЗ-1», сверх вышеуказанных сумм вознаграждения в отчетном году не производилась.

14. Информация о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного поведения

ОАО «АБЗ-1» является непубличным акционерным обществом, ценные бумаги которого не допущены к организованным торгам. В связи с этим Общество выполняет положения (принципы и рекомендации) Кодекса корпоративного поведения в той части, которая воспроизводит обязательные к исполнению положения законодательства РФ, Устава и иных внутренних документов ОАО «АБЗ-1».

Выполнение иных рекомендаций Кодекса корпоративного поведения осуществляется в случаях, когда целесообразность применения конкретных рекомендаций предусмотрена в решениях органов управления Общества с учетом организационных, временных и финансовых затрат на выполнение соответствующих рекомендаций, интересов акционеров.

15. Сведения о подтверждении достоверности данных настоящего Годового отчета

Достоверность данных, содержащихся в настоящем годовом отчете, подтверждена Заключением Ревизионной комиссии ОАО «АБЗ-1» от 11.06.2020 г. (Протокол № 1-2020 от 11.06.2020 г.).

ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «АБЗ-1» _____ В. В. Калинин

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ОАО «АБЗ-1» _____ А. В. Егорова