

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Почтовый адрес: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

ИНН: 7804016807, **ОГРН** 1027802506742

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Решением Совета директоров ОАО «АБЗ-1»
от 28.04.2019 г.
(Протокол № 2-04-2019 от 28.04.2019 г.)

Председатель Совета директоров ОАО «АБЗ-1»

_____ **С. В. Черепанова**

УТВЕРЖДЕН:

Решением Общего собрания
акционеров ОАО «АБЗ-1» от
04.06.2019 г. (Протокол № 32)

Председатель Общего собрания
акционеров ОАО «АБЗ-1»

_____ **В. В. Калинин**

Секретарь Общего собрания
акционеров ОАО «АБЗ-1»

_____ **И. П. Гусика**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1»
ЗА 2018 ГОД**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «АБЗ-1»

_____ **В. В. Калинин**

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ОАО «АБЗ-1»

_____ **А. В. Егорова**

Санкт-Петербург
2019 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД № 1» ЗА 2018 ГОД

1. Общие сведения об ОАО «АБЗ-1»

Открытое акционерное общество «Асфальтобетонный завод № 1» (далее – **ОАО «АБЗ-1»** или **«Общество»**), ранее (до 14.02.1997) именовавшееся Акционерное общество открытого типа «Асфальтобетонный завод № 1», создано путем реорганизации в форме преобразования Малого Государственного предприятия «Асфальтобетонный завод № 1», является его правопреемником и учреждено решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга - территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 08 февраля 1993 года, зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии г. Санкт-Петербурга № 2949 от 15 марта 1993 года (Свидетельство о государственной регистрации № 2417 от 15 марта 1993 года).

В соответствии с положениями Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам РФ по Калининскому району Санкт-Петербурга 03.12.2002 выдано Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об ОАО «АБЗ-1» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027802506742.

ОАО «АБЗ-1» является непубличным акционерным обществом и действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ, иных законов и правовых актов РФ, Устава Общества.

Последняя новая редакция Устава утверждена решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 20.05.2010 г. (протокол № 20 от 26.05.2010 г.) и зарегистрирована МИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 03.06.2010 г. за ГРН 7107847275771. Решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 21.05.2014 г. (протокол № 26 от 21.05.2014 г.) в Устав ОАО «АБЗ-1» были внесены изменения, которые были зарегистрированы МИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 02.06.2014 г. за ГРН 7147847085819.

Высшим органом управления ОАО «АБЗ-1» является Общее собрание акционеров, участие в котором принимают акционеры ОАО «АБЗ-1» или их представители, действующие в соответствии с полномочиями, основания которых предусмотрены п. 1 ст. 57 Федерального закона об акционерных обществах.

В ОАО «АБЗ-1» создан Совет директоров в количестве 5 (пяти) человек, который осуществляет общее руководство деятельностью ОАО «АБЗ-1», за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания акционеров.

Руководство текущей деятельностью ОАО «АБЗ-1» осуществляет Генеральный директор Общества, являющийся его единоличным исполнительным органом.

Создание коллегиального исполнительного органа управления Уставом ОАО «АБЗ-1» не предусмотрено.

ОАО «АБЗ-1» не имеет иных дочерних или зависимых хозяйственных обществ и не является чьим-либо дочерним обществом.

Место нахождения ОАО «АБЗ-1»: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Почтовый адрес ОАО «АБЗ-1», по которому осуществляется связь: 195009, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Арсенальная, д. 66.

Уставный капитал Общества составляет 176250 (Сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 коп., разделенных на 35250 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят) именных обыкновенных акций, номинальной стоимостью 5 (пять) рублей 00 коп. каждая акция.

Акции Общества выпущены в бездокументарной форме.

Акции Общества первоначально были размещены и полностью оплачены в соответствии с Планом приватизации Малого государственного предприятия "Асфальтобетонный завод № 1" (утвержденным Председателем КУГИ Мэрии Санкт-Петербурга 08.02.1993 г. с изменениями от 11.11.1993 г., 27.02.1995 г., 09.12.1998 г.), Указом Президента РФ от 29.01.1992 г. № 66 и от 01.07.1992 г. № 721, Положением о порядке регистрации выпуска акций акционерных обществ открытого типа, учрежденных в процессе приватизации (утв. Постановлением Правительства РФ от 04.08.1992 г. № 547).

На основании решения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций, принятого годовым общим собранием акционеров Общества 04 июня 2009 г., акции именные обыкновенные бездокументарные, номинальной стоимостью 20 (двадцать) копеек в количестве 35 250 штук были конвертированы в акции той же категории (типа) с номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей 00 коп., и уставный капитал Общества был увеличен с 7050 (семи тысяч пятидесяти) рублей 00 коп. до 176250 (Ста семидесяти шести тысяч двухсот пятидесяти) рублей 00 коп.

Сведения о государственной регистрации выпуска акций:

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01671-D.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Северо-Западном федеральном округе

Дата регистрации: 16.07.2009 г.

Акции Общества не допущены к организованным торгам.

2. Положение ОАО «АБЗ-1» в отрасли.

В 2018 году в Санкт-Петербурге предприятиями дорожно-строительной отрасли было произведено 4,5 млн. тонн асфальтобетонных смесей. Для сравнения, за аналогичный период 2017 года объем производства составил 4,7 млн. тонн. Основными заказчиками дорожно-строительных работ, выполняемых с использованием асфальтобетонных смесей, как и в предыдущие годы, по-прежнему являются Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга и СПб ГУ «Дирекция транспортного строительства».

В 2018 году ОАО «АБЗ-1» произвело и реализовало 1284.4 тыс. тонн а/б смесей.

Общество активно производит и иные материалы для дорожного строительства (минеральный порошок, битумные эмульсии, литые асфальтобетоны), а также продолжает проект по внедрению на дорожный рынок России современных зарубежных технологий дорожного строительства. Среди таких технологий можно упомянуть технологию производства и укладки литых асфальтобетонов, технологию производства асфальтобетонных смесей с применением полимерно-битумных вяжущих (ПБВ), технологии производства теплых и цветных асфальтов.

Еще одним направлением расширения масштабов бизнеса является выход на новые региональные рынки, цель развития которого - уменьшение зависимости от бюджета Санкт-Петербурга, как основного источника финансирования дорожного строительства в городе.

3. Приоритетные направления деятельности ОАО «АБЗ-1».

Одним из основных (приоритетных) направлений деятельности Общества является производство и реализация асфальтобетонных смесей.

Ориентация Общества на выпуск продукции высочайшего качества, стремление к максимальному удовлетворению потребностей заказчика позволило компании занять ведущую позицию в Санкт-Петербурге по производству асфальтобетонных смесей для дорожного строительства и ремонта, а также благоустройства территорий.

Сегодня Общество производит весь спектр асфальтобетонных смесей, необходимых для строительства и ремонта дорог. Это крупнозернистые, мелкозернистые, песчаные, горячие плотные и пористые асфальтобетонные смеси (более 20 различных рецептов), используемые для устройства верхних и нижних слоев дорожной одежды.

Кроме этого, ОАО «АБЗ-1» обладает богатым опытом производства асфальтобетонных смесей со специальными характеристиками:

1. Щебнемастичный асфальт (ЩМА), который обладает повышенными сдвигоустойчивыми характеристиками и повышенной износостойкостью;
2. Литой асфальтобетон;
3. Асфальт на основе полимерно-битумного вяжущего (ПБВ).

Производство последнего типа асфальтобетона стало возможно в 1999 году, когда ОАО «АБЗ-1» осуществило ввод в эксплуатацию установки по производству полимер-битумного вяжущего. Успешно зарекомендовавшая себя технология модификации обычных дорожных битумов термоэластопластами, позволяет получать ПБВ не уступающее по характеристикам улучшенным битумам. Основным достоинством ПБВ является его способность к большим высокоэластичным деформациям в широком температурном диапазоне (от -60°C до $+60^{\circ}\text{C}$), что особенно важно для дорожных покрытий работающих в резко континентальном климате.

ОАО «АБЗ-1» внедрило новую для России технологию двухуровневой гидроизоляции для железобетонных и металлических конструкций мостов и виадуков. Ключевым материалом в новой системе является литой асфальтобетон, который в отличие от обычного асфальта абсолютно водонепроницаем и является отличной защитой для рулонных гидроизоляционных материалов на период строительства и эксплуатации мостов.

Многолетний опыт европейских стран показал, что такая система двухуровневой гидроизоляции прослужит как минимум 30 лет. Это дает возможность, при растущем объеме строительства новых мостовых сооружений и транспортных развязок, экономить в будущем огромные средства, необходимые для восстановления дорогостоящих мостовых конструкций.

Литой асфальт не требует никакого уплотнения, и поэтому идеально пригоден при укладке ручным способом и нанесении сложные геометрические поверхности.

Благодаря модифицированному полимерами битуму литой асфальтобетон также гораздо более долговечен, чем обычный асфальт и обладает повышенной морозостойкостью и теплостойкостью.

Литой асфальт, выпущенный ОАО «АБЗ-1», прекрасно зарекомендовал себя в Санкт-Петербурге в трамвайных путях более 20-ти улиц и проспектов, а также при устройстве дорожной одежды на разводных пролетах мостов Александра Невского, Троицкого, Володарского, мостиках в парке Стрельны, а также на Вантовом мосту и эстакадах Кольцевой автодороги вокруг Санкт-Петербурга.

Еще одним направлением деятельности Общества является производство битумных эмульсий, которые активно применяются в дорожном строительстве для ремонта покрытий, нанесения поверхностного слоя износа, для пропитки щебеночного основания. В настоящее время Общество выпускает различные виды катионных битумных эмульсий, используемых для подгрунтовки, для поверхностной обработки, для ямочного ремонта, для обеспыливания поверхностей, для устройства конструктивных слоев дорожных одежд.

К приоритетным направлениями деятельности Общества относится также выполнение дорожно-строительных и генподрядных работ.

4. Отчет совета директоров ОАО «АБЗ-1» о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2018 г.

Основными видами деятельности Общества в 2018 году являлись производство асфальтобетонных смесей.

Выпуск асфальтобетонной смеси в 2018 году составил 1 284 390 тонн (в 2017 – 1 405 769 тн; в 2016 – 1 108 777 тн; в 2015 – 908 010 тн; в 2014 – 951 576 тн; в 2013 – 1 058 093 тн; в 2012 – 900 920 тн; в 2011 – 904 360 тн; в 2010г. -778 775 тн; в 2009г. - 677 632 тн; в 2008г. - 1 065 444 тн; в 2007 г. - 1 012 896 тн) в т.ч.:

Подразделение	2018 год	2017 год	Изменение	
			тонны	%
Производство №2	927 611	962 199	-34 588	-3,6%
Производство №3	317 248	281 865	35 383	12,6%
Производство №6 (Янино)	0	28 183	-28 183	-100,0%
Производство №5 (Калининград)	39 530	133 522	-93 992	-70,4%
ИТОГО	1 284 390	1 405 769	-121 379	-8,6%

В течение 2018 г. производство минерального порошка (Производство №2) не осуществлялось (производство мин.порошка приостановлено в 2015 году, в 2014 г выпуск составил 22 200 тонн).

В течение 2018 г. установка по производству битумных эмульсий (Производство № 2) выпустила 3 262 тонн эмульсии, что на 14% меньше аналогичного показателя 2017 г. (в 2017 году выпуск составил 3 800 тонн). Покупателями эмульсии являлись дорожно-строительные организации Санкт-Петербурга.

Бухгалтерский баланс

Ниже приведен **отчетный** агрегированный баланс Общества (в тыс. руб.).

А к т и в	31.12.2017	31.12.2018
I. Внеоборотные активы	738 144	672 086
II. Оборотные активы	3 567 506	3 358 191
Баланс	4 305 650	4 030 277
П а с с и в	31.12.2017	31.12.2018
IV. Капитал и резервы	865 659	916 544
V. Долгосрочные пассивы	46 062	15 395
VI. Краткосрочные пассивы	3 393 929	3 098 338

Баланс	4 305 650	4 030 277		
А к т и в	Удельные веса, %		Изменение за год	
	<i>На начало</i>	<i>На конец</i>	<i>В абс. вел.</i>	<i>%</i>
I. Внеоборотные активы	17,1%	16,7%	66 058	9%
II. Оборотные активы	82,9%	83,3%	-209 315	-6%
Баланс	100,0%	100,0%	-275 373	-6%
П а с с и в	Удельные веса, %		Изменение за год	
	<i>На начало</i>	<i>На конец</i>	<i>В абс. вел.</i>	<i>%</i>
IV. Капитал и резервы	20,1%	22,7%	50 885	6%
V. Долгосрочные пассивы	1,1%	0,4%	-30 667	-67%
VI. Краткосрочные пассивы	78,8%	76,9%	-295 591	-9%
Баланс	100,0%	100,0%	-275 373	-6%

Изменение по итогам 2018 года валюты Баланса на **-6 %** (-275 373 тыс. руб.). Снижение показали оборотные активы за счет:

- дебиторской задолженности;
- денежных средств.

В свою очередь снижение пассива состоялось за счет:

- краткосрочных обязательств;

В 2018 году были осуществлены следующие инвестиции:

Подразделение	Сумма инвестиций, руб. без НДС
Производство № 2 (Пушкин)	12 998 561
Производство № 3 (Новосельковская)	13 737 710
Производство № 4 (Октябрьская наб.)	4 844 067
Янино (Astec)	53 495 290
Автотранспортный участок	97 458
Заводоуправление	1 651 640
Калининград	110 079
Лаборатория	3 538 318
Итого	90 473 123

5. Отчет о расходовании энергетических ресурсов.

В 2018 году общество использовало следующие энергетические ресурсы:

Наименование	Ед. изм.	Кол-во в ед. изм.	Сумма, руб. без НДС
--------------	----------	----------------------	------------------------

Теплоэнергия (производство № 1 вместе с земельным участком)	Гкал	128	204 657
Теплоэнергия (производство № 2, собственная котельная)	Гкал	4 042	-
Электроэнергия	тыс. кВт/ч	8 383	38 691 479
Газ	тыс. куб. м.	8 974	56 881 283
Дизтопливо	л	1 395 618	47 601 233
Печное топливо	тн.	21	599 228
Бензин	л	36 126	1 319 425
Вода	куб. м.	19 090	5 478 148

6. Перспективы развития ОАО «АБЗ-1».

Основными задачами деятельности ОАО «АБЗ-1» в ближайшие годы является увеличение объема выполняемых дорожно-строительных и генподрядных работ, а также увеличение выпуска асфальтобетонных смесей. Достижение этих целей должно позволить Обществу установить четкую ритмичность производственного процесса, обеспечить увеличение доходов и снизить за счет диверсификации деятельности коммерческие риски.

Еще одним направлением расширения масштабов бизнеса является выход ОАО «АБЗ-1» на новые региональные рынки, цель которого - уменьшение зависимости от бюджета Санкт-Петербурга, как единственного источника финансирования дорожного строительства в городе.

Одновременно ОАО «АБЗ-1» планирует продолжить внедрение (производство и реализацию) новых продуктов и технологий, в частности:

- щебнемастичного асфальта (ЩМА), который обладает повышенными сдвигоустойчивыми характеристиками и повышенной износостойкостью;
- литых асфальтобетонов;
- асфальта на основе полимерно-битумного вяжущего (ПБВ) и других материалов.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям ОАО «АБЗ-1».

С учетом того, что Общим собранием акционеров ОАО «АБЗ-1» не принимались решения о начислении и выплате дивидендов по акциям ОАО «АБЗ-1», в 2018 году выплата дивидендов по акциям ОАО «АБЗ-1» Обществом не производилась.

8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «АБЗ-1».

Говоря об основных факторах риска, связанных с деятельностью Общества, следует выделить следующие риски:

1) Рост конкуренции.

Рост конкуренции на рынке асфальта Санкт-Петербурга в ближайшие годы будет определяться успехами компаний - участников рынка в реализации интеграционных связей с поставщиками основного сырья для производства асфальта и дорожно-строительными организациями. Ряд конкурентов опережают Общество в реализации планов интеграции либо близки к этому. Отставание в этой интеграции может повлечь за собой ухудшение рыночной позиции Общества и повлиять на ее продажи и доходы.

(2) Нестабильность рынка.

Несмотря на поступательное развитие рынка дорожно-строительных работ в последние пять лет ему характерна высокая степень нестабильности. В связи с этим нет гарантий того, что на три-пять ближайших сезонов не придется значительный спад деловой активности в дорожной сфере.

(3) Монополия рынка дорожно-строительных работ

В связи с тем, что практически единственными заказчиками инфраструктурных проектов в городе и области являются власти различных уровней, финансирование со стороны которых осуществляется с большими задержками, производители асфальта, как и весь дорожно-строительный бизнес, вынуждены работать в кредит. Это приводит к иммобилизации оборотного капитала и, как следствие, к срыву заказов и потере доходов.

(4) Зависимость от поставщиков.

Общая для асфальтобетонных заводов Санкт-Петербурга ориентация на расположенный в Ленинградской области ООО «Киришинефтеоргсинтез» (как на основного поставщика битума) несет в себе опасность возникновения периодических перебоев в поставке данного сырьевого материала, что особенно характерно для окончания сезона. Такие перебои ведут к определенным потерям выпуска основной продукции Общества.

(5) Валютный риск.

В предшествующие годы Общество не несло крупных финансовых потерь, связанных с девальвацией рубля по отношению к иностранным валютам. Это достигалось, прежде всего, благодаря тому, что задолженность Общества в иностранной валюте носила краткосрочный характер (например, задолженность за поставленные сырьевые материалы) и была небольшой по объему.

Модернизация производственного оборудования Общества потребовала значительных инвестиций в импортное оборудование, что привело к появлению значительных сумм долгосрочной задолженности, выраженной в иностранной валюте, и, соответственно, привело к увеличению финансовых потерь Общества из-за колебаний валютных курсов.

Отсутствие у Общества валютной выручки не позволяет напрямую страховать от финансовых потерь, связанных с девальвацией рубля, а отсутствие временно свободных денежных средств не позволяет использовать механизмы хеджирования валютных рисков.

В случае заключения долгосрочных (4-5 лет) валютных контрактов на приобретения техники (в виде рассрочки платежа или лизинга), Общество берет на себя значительные валютные риски.

С учетом изложенного на деятельность Общества существенное негативное влияние могут оказать уменьшение объемов и длительные задержки бюджетного финансирования дорожно-строительных работ, выполняемых в Санкт-Петербурге, а также увеличение количества организаций-конкурентов, производящих и реализующих асфальтобетонную смесь на региональном рынке Санкт-Петербурга. Изменения отраслевой ситуации на внешнем рынке не должно отразиться на результатах коммерческой деятельности Общества.

Наступление указанного риска может повлечь уменьшение объемов выпуска основной продукции Общества (асфальтобетонных смесей) и снижение доходов от производственной деятельности организации. Указанные негативные изменения не могут повлечь невозможности исполнения Обществом предусмотренных законодательством и уставом ОАО «АБЗ-1» обязательств по размещенным обыкновенным именованным акциям.

В случае наступления указанных негативных отраслевых изменений ОАО «АБЗ-1» планирует приступить к реализации проектов по выпуску асфальтобетонных смесей за пределами Санкт-Петербурга (используя собственные мобильные асфальтосмесительные установки), а также осуществить мероприятия по сокращению прямых и накладных расходов, связанных с производством и реализацией продукции.

9. Перечень крупных сделок ОАО «АБЗ-1».

В течение 2018 года Обществом не заключались крупные сделки.

В течение 2018 года Обществом заключались различные сделки с ПАО Банк «ФК Открытие» и другими банками, решения о совершении (одобрении) которых принимались уполномоченными органами управления Общества.

Решениями Общих собраний акционеров ОАО «АБЗ-1» от 05.12.2013 г. (Протокол № 25 от 05.12.2013 г.), от 21.05.2014 (Протокол № 26 от 21.05.2014 г.), от 27.05.2015 (Протокол № 27 от 27.05.2015 г.), от 24.05.2016 (Протокол № 28 от 24.05.2016 г.), от 30.05.2017 (Протокол № 29 от 30.05.2017 г.), от 30.05.2018 (Протокол № 30 от 30.05.2018 г.) вышеуказанные сделки с кредитными организациями (банками) в соответствии с положениями ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» отнесены к сделкам, которые систематически совершаются Обществом в процессе его обычной хозяйственной деятельности и не требуют в связи с этим одобрения в качестве крупных сделок.

10. Перечень сделок ОАО «АБЗ-1», в совершении которых имеется заинтересованность.

В течение 2018 года Общество заключило, в том числе, следующие сделки:

10.1.1. Различные договоры и иные сделки между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и ЗАО «АБЗ-Дорстрой», заключенные в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, в частности:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор на поставку продукции №01491/1/18 от 28.09.2018	Договор предусматривает поставку Обществом асфальтобетонных смесей ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по заявкам последнего. (Сумма договора составляет 50 201 802,5 рублей включая НДС.)
2.	Договор № 013-Л/18 от 01.03.2018	Договор предусматривает выполнение Обществом по заданию ЗАО «АБЗ-Дорстрой» различных лабораторных испытаний и контроля качества результатов дорожно-строительных и иных работ, используемых материалов и продукции, а также оказание иных услуг лабораторией Общества. (Общая сумма договора составляет до 10 000 000 рублей включая НДС.)
3.	Договор строительного субподряда № 16/АБЗ-1 от 16.01.2018	Договор предусматривает выполнение Обществом по заданию ЗАО «АБЗ-Дорстрой» дорожно-строительных работ по устройству основания для асфальтового покрытия на объекте «Развлекательный комплекс "Игора Драйв"». Общая стоимость работ по договору составляет 188 615 676 рублей 92 коп. (включая НДС). ЗАО «АБЗ-Дорстрой» оказывает Обществу услуги по организации строительства (генподрядные услуги). Их стоимость устанавливается в размере 4% (четыре процента) от стоимости выполненных работ.
4.	Договор № 011-Л/18 от 01.04.2018	Договор предусматривает выполнение Обществом по заданию ЗАО «АБЗ-Дорстрой» различных лабораторных испытаний и контроля качества результатов дорожно-строительных и иных работ, используемых материалов и продукции, а также оказание иных услуг лабораторией Общества. (Окончательная стоимость услуг определяется в актах выполненных работ).
5.	Договор займа № 30-01-18 от 30.01.2018	Договор предусматривает предоставление ЗАО «АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) Обществу (заемщику) займа в сумме 150 000 000 рублей 00 коп. с уплатой процентов за пользование займом по ставке 17 % годовых.
6.	Договор займа № 27-04-18 от 27.04.2018	Договор предусматривает предоставление ЗАО «АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) Обществу (заемщику) займа в сумме 30 000 000 рублей 00 коп. с уплатой процентов за пользование займом по ставке 15 % годовых.
7.	Договор займа № 04-07-18 от 04.07.2018	Договор предусматривает предоставление ЗАО «АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) Обществу (заемщику) займа в сумме 15 553 970 (Пятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят) рублей 97 копеек с уплатой процентов за пользование займом по ставке 15 % годовых.

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
8.	Договор займа № 01/18 от 22.01.2018	Договор предусматривает предоставление Обществом (займодавцем) ЗАО «АБЗ-Дорстрой» (заемщику) займа в сумме 50 000 000 рублей 00 коп. с уплатой процентов за пользование займом по ставке 17 % годовых.
9.	Договор об уступке прав (цессии) №25-1/10 от 25.10.2018	Договор предусматривает передачу Обществом ЗАО «АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ЗАО «Ювенал» уплаты денежных средств в сумме 24 462 512,66 руб. (двадцать четыре миллиона четыреста шестьдесят две тысячи пятьсот двенадцать рублей шестьдесят шесть копеек) и обязанности ЗАО «АБЗ-Дорстрой» (цессионария) уплаты Обществу стоимости уступаемого требования в срок до 31.12.2018г.
10.	Договор аренды №ДА-170918 от 17.09.2018	Договор предусматривает предоставление Обществом за плату в аренду ЗАО «АБЗ-Дорстрой» автомобиля SUZUKI GRAND VITARA на срок с 17.09.2018 по 16.09.2019. Арендная плата 29 353,68 руб., с 1.01.2019 – 29 851,2 руб.
11.	Договор на поставку продукции №01491/18 от 24.04.2018	Договор предусматривает поставку Обществом ЗАО «АБЗ-Дорстрой» продукции: 1) асфальтобетонные смеси в общем количестве 100 000 (сто тысяч) тонн; 2) катионная битумная эмульсия в общем количестве 100 (сто) тонн; 3) нерудные материалы (в т.ч., щебень, песок из отсевов дробления щебня, пыль уноса, некондиционный материал) в общем количестве 1000 (одна тысяча) тонн.

10.1.2. Договоры поручительства, заключенные между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и Акционерным обществом коммерческим банком «ГЛОБЭКС» (ОГРН 1027739326010, ИНН 7744001433, далее - АО «ГЛОБЭКСБАНК»), в обеспечение обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО «ГЛОБЭКСБАНК»:

1.	Договор поручительства №2-09-ДП2/18-3044 от 13.03.2018	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения любых обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору об общих условиях проведения гарантийных операций №2-09-ЛГ/18-3044 от «13» марта 2018 года (далее – Договор), на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая сумма лимита составляет 400 000 000 (Четыреста миллионов) рублей Российской Федерации; - сумма каждой банковской гарантии (далее - Гарантия) не может превышать: <ul style="list-style-type: none"> • 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей – по Гарантии обеспечения исполнения обязательств по договорам/контрактам (в том числе, возврата аванса), за исключением обеспечения исполнения обязательств в гарантийный период; • 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей – по тендерной Гарантии. - срок действия Лимита составляет 49 (Сорок девять) месяцев с даты заключения Договора. - лимит открывается с «13» марта 2018 года и действует до «12» апреля 2022 года (включительно). - срок выборки Лимита устанавливается: <ul style="list-style-type: none"> • для Гарантии обеспечения исполнения обязательств по договорам/контрактам - 12 (Двенадцать) месяцев с даты заключения Договора, • для тендерной Гарантии – 45 (Сорок пять) месяцев с даты заключения Договора. <p>Комиссия за выдачу каждой Гарантии – 2 % (Два) процента годовых от суммы каждой Гарантии. Минимальный размер комиссии за каждую Гарантию составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.</p> <p>Оплата комиссии за выдачу Гарантии производится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по тендерной Гарантии уплата комиссии производится одновременно в день выдачи Гарантии за весь срок действия Гарантии (авансом); - по Гарантии обеспечения исполнения обязательств по договорам/контрактам комиссия уплачивается в следующем порядке: <ul style="list-style-type: none"> - первый платеж производится в срок не позднее даты выдачи Гарантии за календарный месяц, в котором выдана Гарантия (авансом), далее ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, - последний платеж по комиссии уплачивается не позднее даты истечения срока действия Гарантии.
----	--	---

		<p>Общество солидарно отвечает перед АО «ГЛОБЭКСБАНК» в том же объеме, что и ЗАО «АБЗ-Дорстрой», в том числе за уплату суммы предъявленного требования к АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Гарантии, комиссии за выдачу Гарантии, неустойки, штрафов, а также других расходов и убытков, которые могут возникнуть при обслуживании Гарантии, а также за возмещение АО «ГЛОБЭКСБАНК» возможных издержек по взысканию долга и других убытков АО «ГЛОБЭКСБАНК», вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Принципалом своих обязательств.</p> <p>Поручительством обеспечивается также требование АО «ГЛОБЭКСБАНК» о возврате полученного по Гарантии, предоставленной в соответствии с условиями Договора при её недействительности или недействительности Договора или признании Обеспечиваемого договора незаключенным или возврате неосновательного обогащения, о возмещении убытков, предусмотренных статьей 375.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, а также связанное с этим требование АО «ГЛОБЭКСБАНК» об уплате процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Договор поручительства вступает в силу с даты его подписания и действует до «12» апреля 2025 года включительно.</p>
2.	<p>Договор поручительства №2-10-ДП2/18-3044 от 13.03.2018</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения любых обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору об открытии кредитной линии №2-10-ВКЛ/18-3044 (возобновляемая кредитная линия) от «13» марта 2018 года (далее – Договор), на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредитная линия предоставляется на следующие цели: для исполнения государственных и муниципальных контрактов, заключаемых в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ), заказчиками по которым являются государственные, муниципальные органы/организации/ учреждения и иные заказчики в соответствии с Законом №44-ФЗ (кроме коммерческих организаций), и источником финансирования по которым являются средства бюджетной системы Российской Федерации, за исключением концессионных соглашений; - кредитная линия на период с «13» марта 2018 года до «12» мая 2022 года (включительно); - лимит кредитной линии (лимит задолженности) – 300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей; - Процентная ставка по траншам, предоставленным в рамках кредитной линии, устанавливается в размере 11,5% (Одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых и может быть изменена в порядке, предусмотренном Договором об открытии кредитной линии; - комиссия за резервирование денежных средств – 0,81% (Ноль целых восемьдесят одна сотая) процента от максимальной суммы лимита кредитной линии единовременно, не позднее даты предоставления первого транша по Договору или не позднее 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты подписания Договора; - срок пользования каждым траншем не может превышать срока действия финансируемого контракта, на оплату которого предоставляются транши, увеличенного на 60 (Шестьдесят) календарных дней. - уплата процентов за пользование траншами производится Заемщиком ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца. <p>Поручитель солидарно отвечает перед АО «ГЛОБЭКСБАНК» в том же объеме, что и ЗАО «АБЗ-Дорстрой», в том числе за уплату основного долга, процентов по кредиту, комиссий и сумм неустойки, а также за возмещение АО «ГЛОБЭКСБАНК» возможных издержек по взысканию долга и других убытков АО «ГЛОБЭКСБАНК», вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств.</p> <p>Поручительством обеспечивается также требование АО «ГЛОБЭКСБАНК» о возврате полученного по Договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения, полученного ЗАО «АБЗ-Дорстрой» при призна-</p>

		нии Договора незаключенным, а также связанное с этим требование АО «ГЛОБЭКСБАНК» к ЗАО «АБЗ-Дорстрой» об уплате процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор поручительства вступает в силу с даты его подписания и действует до «12» мая 2025 года включительно.
3.	Договор поручительства №2-11-ДП2/18-3044 от 13.03.2018	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения любых обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО «ГЛОБЭКСБАНК» по Договору об открытии кредитной линии №2-11-ВКЛ/18-3044 (возобновляемая кредитная линия) от «13» марта 2018 года (далее – Договор), на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредитная линия предоставляется на следующие цели: обеспечение исполнения обязательств участника в открытых конкурсах (тендерах/аукционах); - кредитная линия на период с «13» марта 2018 года до «12» марта 2019 года (включительно); - лимит кредитной линии (лимит задолженности) – 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей; - Процентная ставка по траншам, предоставленным в рамках кредитной линии, устанавливается в размере 11,5% (Одиннадцать целых пять десятых) процентов годовых и может быть изменена в порядке, предусмотренном Договором об открытии кредитной линии; - комиссия за резервирование денежных средств – 0,70% (Ноль целых семь десятых) процента от максимальной суммы лимита кредитной линии в дату выдачи первого транша; - срок пользования каждым траншем составляет не более 90 (Девяносто) календарных дней, следующих за датой предоставления транша; - уплата процентов за пользование траншами производится Заемщиком ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца. <p>Общество солидарно отвечает перед АО «ГЛОБЭКСБАНК» в том же объеме, что и ЗАО «АБЗ-Дорстрой», в том числе за уплату основного долга, процентов по кредиту, комиссий и сумм неустойки, а также за возмещение АО «ГЛОБЭКСБАНК» возможных издержек по взысканию долга и других убытков АО «ГЛОБЭКСБАНК», вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением ЗАО «АБЗ-Дорстрой» своих обязательств.</p> <p>Поручительством обеспечивается также требование АО «ГЛОБЭКСБАНК» о возврате полученного по Договору при его недействительности или возврате неосновательного обогащения, полученного ЗАО «АБЗ-Дорстрой» при признании Договора незаключенным, а также связанное с этим требование АО «ГЛОБЭКСБАНК» к ЗАО «АБЗ-Дорстрой» об уплате процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Договор поручительства вступает в силу с даты его подписания и действует до «12» марта 2022 года включительно.</p>

10.1.3. Договоры поручительства, заключенные между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и Коммерческим Банком «ЛОКО-Банк» (акционерное общество) (ОГРН 1057711014195, ИНН 7750003943, далее - КБ «ЛОКО-Банк» (АО)), в обеспечение обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед КБ «ЛОКО-Банк» (АО):

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор поручительства №ДП 2017-254/0845 от 06.03.2018	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения любых обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед КБ «ЛОКО-Банк» (АО) по Кредитному договору №2017-ФЗР/254 от 26.02.2018г. (далее – Кредитный договор) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредитная линия с лимитом задолженности не более 200 000 000,00 (Двести миллионов 00/100) рублей; - каждый кредитный транш выдается на сумму не более 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов 00/100) рублей; - срок действия кредитной линии – по «25» февраля 2019 года;

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		<p>- целевое использование кредитных средств – пополнение оборотных средств, финансирование исполнения контрактов.</p> <p>- проценты за пользование кредитами – 13,2 % (Тринадцать целых и две десятых) процентов годовых, срок для уплаты процентов – ежемесячно.</p> <p>Общество солидарно отвечает перед КБ «ЛОКО–Банк» (АО) за выполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по Кредитному Договору в полном объеме, в том числе за выполнение обязательств:</p> <p>- по возврату каждого кредитного транша, предоставленного в размере не более 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов 00/100) рублей на срок по «25» февраля 2019 г. включительно, в пределах лимита кредитной линии в размере 200 000 000,00 (Двести миллионов 00/100) рублей;</p> <p>- по возврату всех сумм, полученных по Кредитному договору, в случае отказа КБ «ЛОКО–Банк» (АО) от исполнения Кредитного Договора и/или досрочного истребования КБ «ЛОКО–Банк» (АО) суммы выданных кредитных траншей по основаниям, предусмотренным Кредитным договором, а также обязательства по уплате процентов, начисленных по дате полного погашения кредитных траншей;</p> <p>- по ежемесячной выплате процентов, начисленных за пользование денежными средствами в рамках Кредитной линии по ставке не более 19,2 % (Девятнадцать целых и две десятых) процентов годовых с даты предоставления первого кредитного транша;</p> <p>- по уплате комиссии за оформление и ведение кредитного досье (кредитного дела) в общем размере 30 000,00 (Тридцать тысяч 00/100) рублей (в том числе НДС);</p> <p>- по уплате комиссии за оформление договоров по кредитной сделке в размере 3 000,00 (Три тысяч 00/100) рублей (в том числе НДС) в срок не позднее дня выдачи первого кредитного транша;</p> <p>- по уплате комиссии за расчетное обслуживание кредитных операций за весь период расчетного обслуживания лимита кредитной линии в размере 0,5 % (Ноль целых и пять десятых) процентов от максимальной суммы лимита кредитной линии, что составляет 1 000 000,00 (Один миллион 00/100) рублей (НДС не облагается);</p> <p>- по выплате пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы невозвращенного кредитного транша и/или неуплаченных процентов, и/или комиссии за каждый день просрочки (в том числе в случае признания Кредитного договора расторгнутым), по возмещению убытков, включая упущенную выгоду;</p> <p>- по уплате сумм, предусмотренных Кредитным договором комиссий, штрафов, пеней и других убытков КБ «ЛОКО–Банк» (АО), вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по Кредитному договору;</p> <p>- по возврату ЗАО «АБЗ-Дорстрой» полученных денежных средств и уплате иных сумм, предусмотренных законодательством, в связи с признанием Кредитного договора недействительным либо незаключенным, а также по возмещению сумм расходов КБ «ЛОКО–Банк» (АО) по взысканию долга и других убытков КБ «ЛОКО–Банк» (АО), вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по Кредитному договору.</p> <p>Поручительство дано на срок 3 (Три) года с даты заключения Договора поручительства.</p>
2.	<p>Договор поручительства №ДП 2017-255/0850 от 06.03.2018</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения любых обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед КБ «ЛОКО–Банк» (АО) по Кредитному договору №2017-ФЗР/255 от 26.02.2018г. (далее – Кредитный договор) на следующих условиях:</p> <p>- кредитная линия с лимитом задолженности не более 200 000 000,00 (Двести миллионов 00/100) рублей;</p> <p>- каждый кредитный транш считается предоставленным на срок не более 120</p>

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		<p>(Сто двадцать) дней;</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия кредитной линии – по «25» февраля 2019 года; - целевое использование кредитных средств – обеспечение заявок на участие в аукционах. - проценты за пользование кредитами – 13,2 % (Тринадцать целых и две десятых) процентов годовых, срок для уплаты процентов – ежемесячно. <p>Общество солидарно отвечает перед КБ «ЛОКО–Банк» (АО) за выполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обязательств по Кредитному Договору в полном объеме, в том числе за выполнение обязательств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по возврату кредитных траншей, предоставленных на срок не более 120 (Сто двадцать) дней в пределах Лимита Кредитной Линии в размере 200 000 000,00 (Двести миллионов 00/100) рублей; - по возврату всех сумм, полученных по Кредитному договору, в случае отказа КБ «ЛОКО–Банк» (АО) от исполнения Кредитного договора и/или досрочного истребования КБ «ЛОКО–Банк» (АО) суммы выданных кредитных траншей по основаниям, предусмотренным Кредитным договором, а также обязательства по уплате процентов, начисленных по дате полного погашения кредитных траншей; - по ежемесячной выплате процентов, начисленных за пользование денежными средствами в рамках Кредитной линии по ставке не более 19,2 % (Девятнадцать целых и две десятых) процентов годовых с даты предоставления первого кредитного транша; - по уплате комиссии за оформление и ведение кредитного досье (кредитного дела) в общем размере 30 000,00 (Тридцать тысяч 00/100) рублей (в том числе НДС); - по уплате комиссии за оформление договоров по кредитной сделке в размере 3 000,00 (Три тысяч 00/100) рублей (в том числе НДС) в срок не позднее дня выдачи первого кредитного транша; - по уплате комиссии за расчетное обслуживание кредитных операций за весь период расчетного обслуживания лимита кредитной линии в размере 0,5 % (Ноль целых и пять десятых) процентов от максимальной суммы лимита кредитной линии, что составляет 1 000 000,00 (Один миллион 00/100) рублей (НДС не облагается); - по выплате пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы невозвращенного кредитного транша и/или неуплаченных процентов, и/или комиссии за каждый день просрочки (в том числе в случае признания Кредитного договора расторгнутым), по возмещению убытков, включая упущенную выгоду; - по уплате сумм, предусмотренных Кредитным договором комиссий, штрафов, пеней и других убытков КБ «ЛОКО–Банк» (АО), вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по Кредитному договору; - по возврату ЗАО «АБЗ-Дорстрой» полученных денежных средств и уплате иных сумм, предусмотренных законодательством, в связи с признанием Кредитного договора недействительным либо незаключенным, а также по возмещению сумм расходов КБ «ЛОКО–Банк» (АО) по взысканию долга и других убытков КБ «ЛОКО–Банк» (АО), вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по Кредитному договору. <p>Поручительство дано на срок 3 (Три) года с даты заключения Договора поручительства.</p>
3.	<p>Договор поручительства №ДП 2017-011/0855 от 6.03.2018</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения любых обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед КБ «ЛОКО–Банк» (АО) по Договору о предоставлении банковских гарантий № ДБГ-2018/011 от 26.02.2018г. (далее – Договор) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совокупный предел ответственности КБ «ЛОКО–Банк» (АО) по всем действующим гарантиям, выдаваемым в соответствии с Договором, не должен

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		<p>превышать суммы 400 000 000,00 (Четыреста миллионов 00/100) российских рублей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - каждая гарантия выдается на срок не более 18 (Восемнадцать) месяцев; - вознаграждение за выдачу гарантии – по ставке не более 7,8 % (Семь целых и восемь десятых) процента годовых от суммы выданной гарантии, но, в любом случае, не менее 15 000,00 (Пятнадцать тысяч 00/100) рублей за выдачу каждой гарантии. <p>Общество солидарно отвечает перед КБ «ЛОКО–Банк» (АО) за выполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» всех обязательств по Договору в полном объеме, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по возмещению всех сумм, выплаченных КБ «ЛОКО–Банк» (АО), либо предъявленных КБ «ЛОКО–Банк» (АО) к оплате по Банковским гарантиям, выданным КБ «ЛОКО–Банк» (АО) по Договору в пределах лимита ответственности КБ «ЛОКО–Банк» (АО) по действующим Гарантиям в размере 400 000 000,00 (Четыреста миллионов 00/100) российских рублей. Возмещение денежных сумм, предъявленных Бенефициаром КБ «ЛОКО–Банк» (АО) к оплате по Гарантиям, либо сумм, уплаченных КБ «ЛОКО–Банк» (АО) Бенефициару по Гарантиям, осуществляется в валюте Гарантий. - по выплате вознаграждения за выдачу Гарантии по ставке не более 7,8 % (Семь целых и восемь десятых) процентов годовых от суммы выданной Гарантии, но, в любом случае, не менее 15 000,00 (Пятнадцать тысяч 00/100) рублей за выдачу каждой Гарантии. - по уплате КБ «ЛОКО–Банк» (АО) комиссии за оформление договоров в размере 3 000,00 (Три тысячи 00/100) рублей, по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Уведомлении КБ «ЛОКО–Банк» (АО). В случае оплаты комиссии в валюте, отличной от рублей, комиссия оплачивается по курсу Банка России на дату подписания Договора; - по уплате комиссии за оформление и ведение досье по Гарантиям в общем размере 90 000,00 (Девяносто тысяч) рублей (в том числе НДС), по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Уведомлении КБ «ЛОКО–Банк» (АО). В случае оплаты комиссии в валюте, отличной от рублей, комиссия оплачивается по курсу Банка России на дату подписания Договора; - по оплате услуги в случае досрочной аннуляции выданной КБ «ЛОКО–Банк» (АО) Гарантии, до истечения её срока действия, за изменение условий выданной Гарантии (кроме увеличения суммы и срока действия), в том числе аннуляцию Гарантии до истечения её срока действия в размере 1 600,00 рублей (Одна тысяча шестьсот 00/100) рублей (без НДС), одновременно по каждой аннулированной Гарантии, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты направления КБ «ЛОКО–Банк» (АО) соответствующего Уведомления, по соответствующим платежным реквизитам, указанным в Уведомлении КБ «ЛОКО–Банк» (АО). - по выплате неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки; - по перечислению КБ «ЛОКО–Банк» (АО) суммы покрытия в размере суммы каждой гарантии на основании требования КБ «ЛОКО–Банк» (АО) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления требования в случаях, указанных в Договоре. Перечисление сумм покрытия осуществляется в валюте Гарантий. - по уплате всех сумм, предусмотренных Договором о предоставлении банковских гарантий комиссий, штрафов, пеней и других убытков КБ «ЛОКО–Банк» (АО); - а также по возмещению сумм расходов КБ «ЛОКО–Банк» (АО) по взысканию долга и других убытков КБ «ЛОКО–Банк» (АО), вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» по Договору. <p>Поручительство дано на срок 5 (Пять) лет с даты заключения Договора поручительства.</p>

10.1.4. Договоры поручительства, заключенные между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и Публичным акционерным обществом Банком «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528, далее – ПАО «ФК Открытие»), в обеспечение обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО «ФК Открытие»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	<p>Договор поручительства №16-18/П1-43Ф от 24.12.2018</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО «ФК Открытие» по Договору возобновляемой кредитной линии №16-18/ВКЛ-43Ф от 24.12.2018г. (далее – Соглашение), а также обязательств, возникающих в случае недействительности Соглашения, в том числе обязательств по возмещению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» в течение 7 (Семь) календарных дней со дня предъявления ПАО «ФК Открытие» ЗАО «АБЗ-Дорстрой» соответствующего требования суммы полученного кредита, а также процентов, подлежащих начислению на вышеуказанную сумму в порядке и размере, предусмотренных ст.395 ГК РФ.</p> <p>Общество отвечает перед ПАО «ФК Открытие» в том же объеме, что и ЗАО «АБЗ-Дорстрой» на условиях, установленных Договором поручительства, за исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» Обеспеченных обязательств в случае досрочного истребования ПАО «ФК Открытие» Кредита и процентов, а также в случае изменения Обеспеченных обязательств, если они изменились в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма Лимита увеличилась не более чем в 2 (Два) раза; - размер процентов за пользование Кредитом увеличился не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с процентной ставкой, указанной в Соглашении; - срок действия Лимита увеличился не более чем на 18 (Восемнадцать) месяцев; - срок действия Лимита сократился на любое количество дней. <p>Поручительство прекращается «23» декабря 2023 года, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ.</p>
2.	<p>Договор поручительства №10-18/П2-43Ф от 21.08.2018</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО «ФК Открытие» по Договору возобновляемой кредитной линии №10-18/ВКЛ-43Ф от «21» августа 2018 г. (далее – Соглашение), а также обязательств, возникающих в случае недействительности Соглашения, в том числе обязательств по возмещению ЗАО «АБЗ-Дорстрой» в течение 7 (Семь) календарных дней со дня предъявления ПАО «ФК Открытие» ЗАО «АБЗ-Дорстрой» соответствующего требования суммы полученного кредита, а также процентов, подлежащих начислению на вышеуказанную сумму в порядке и размере, предусмотренных ст.395 ГК РФ.</p> <p>Общество отвечает перед ПАО «ФК Открытие» в том же объеме, что и ЗАО «АБЗ-Дорстрой» на условиях, установленных Договором поручительства, за исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой» Обеспеченных обязательств в случае досрочного истребования ПАО «ФК Открытие» Кредита и процентов, а также в случае изменения Обеспеченных обязательств, если они изменились в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма Лимита увеличилась не более чем в 2 (Два) раза; - размер процентов за пользование Кредитом увеличился не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с процентной ставкой, указанной в Соглашении; - срок действия Лимита увеличился не более чем на 18 (Восемнадцать) месяцев; - срок действия Лимита сократился на любое количество дней. <p>Поручительство прекращается «06» июля 2021 года, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ.</p>

10.1.5. Договоры залога, заключенные между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и Публичным акционерным обществом Банком «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528, далее – ПАО «ФК Открытие»), в обеспечение обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед ПАО «ФК Открытие»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор о последующей ипотеке (залога недвижимости) №16-18/И1-43Ф от 24.12.2018	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащее на праве собственности имущество. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой, ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 77 940 000,00 (Семьдесят семь миллионов девятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек без НДС.</p> <p>Залог прекращается «23» декабря 2023 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
2.	Договор о последующей ипотеке (залога недвижимости) №16-18/И2-43Ф от 24.12.2018	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащее на праве собственности имущество. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой, ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 44 633 600,00 (Сорок четыре миллиона шестьсот тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек без НДС.</p> <p>Залог прекращается «23» декабря 2023 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
3.	Договор о последующей ипотеке (залога недвижимости) №16-18/И3-43Ф от 24.12.2018	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащее на праве собственности имущество. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой, ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 72 400 000,00 (Семьдесят два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек без НДС.</p> <p>Залог прекращается «23» декабря 2023 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
4.	Договор о последующей ипотеке (залога недвижимости) №16-18/И4-43Ф от 24.12.2018	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащее на праве собственности имущество. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой, ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 137 588 288,00 (Сто тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 00 копеек без НДС.</p> <p>Залог прекращается «23» декабря 2023 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
5.	Договор о последующей ипотеке (залога недвижимости) №16-18/И5-43Ф от 24.12.2018	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащее на праве собственности имущество. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой, ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 42 825 000,00 (Сорок два миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек без НДС.</p> <p>Залог прекращается «23» декабря 2023 года, в случае продажи Предмета</p>

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
6.	Договор о последующей ипотеке (залога недвижимости) №16-18/И6-43Ф от 24.12.2018	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащее на праве собственности имущество. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой, ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 142 117 500,00 (Сто сорок два миллиона сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без НДС.</p> <p>Залог прекращается «23» декабря 2023 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>
7.	Договор о последующей ипотеке (залога недвижимости) №16-18/И7-43Ф от 24.12.2018	<p>Договор о предоставлении Обществом Публичному акционерному обществу Банк «Финансовая Корпорация Открытие» в последующий залог принадлежащее на праве собственности имущество. В соответствии с настоящим Договором залогом обеспечивается надлежащее исполнение ЗАО «АБЗ-Дорстрой, ИНН 7811099353 его обязательств перед Банком.</p> <p>Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 98 456 000,00 (Девяносто восемь миллионов четыреста пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек без НДС.</p> <p>Залог прекращается «23» декабря 2023 года, в случае продажи Предмета залога с публичных торгов при обращении на него взыскания, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.</p>

10.1.6. Договор поручительства, заключенный между ОАО «АБЗ-1» (Общество) и Акционерным Коммерческим Банком «НОВИКОМБАНК» (ИНН 7706196340, ОГРН 1027739075891, далее - АО АКБ «НОВИКОМБАНК»), в обеспечение обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор поручительства №118пчю/18-1 от 31.10.2018	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» по Кредитному договору №118кл/18 от «31» октября 2018 года (далее – Основной договор) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сумма кредита - 600 000 000 (Шестьсот миллионов) рублей 00 копеек; - Срок кредита - «31» мая 2019 года. В период действия Основного договора сумма ссудной задолженности с учетом планируемого транша не может превышать 70% от суммы денежных средств, ожидаемых к поступлению по Контракту (за вычетом авансов) в период действия Основного договора. - Цель кредита: <ul style="list-style-type: none"> - пополнение расчетного счета № 40702810900050002836, открытого в ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ» (далее – Счет) в рамках сопровождения Государственного контракта Санкт-Петербурга № С-222 от 25.12.2016г., заключенного между ЗАО «АБЗ-Дорстрой» и СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» (далее – «Контракт»); <p>Кредит не может быть использован на следующие цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - погашение обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО АКБ «НОВИКОМБАНК» и другими кредитными организациями; - предоставление и погашение займов третьим лицам; - приобретение и погашение векселей третьих лиц; - приобретение эмиссионных ценных бумаг третьих лиц; - осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц; <p>г) Проценты за пользование кредитом - 12% (Двенадцать процентов) годовых,</p>

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		<p>Процентный период составляет 1 (один) календарный месяц.</p> <p>Проценты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начисляются на остаток основного долга со дня, следующего за днем использования кредита, по день погашения кредита/части кредита (транша) включительно в рамках лимита задолженности; - рассчитываются по формуле простых процентов, исходя из фактического количества календарных дней в истекшем процентном периоде и года, состоящего из 365 (или 366) календарных дней; - за первый процентный период уплачиваются в дату выдачи первого транша и начисляются на сумму выдаваемого транша. <p>- Комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за открытие кредитной линии - в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы лимита выдачи по Основному договору. <p>Поручительство действует до момента прекращения обеспеченного им обязательства или в течение одного года после наступления установленной Основным договором даты полного исполнения ЗАО «АБЗ-Дорстрой» обеспеченных обязательств</p>

10.1.7. Договор поручительства, заключенный между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и Публичным Акционерным Обществом Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» (ИНН 7831000080 ОГРН 1027800000194, далее - АО Банк «Александровский»), в обеспечение обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО Банк «Александровский»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	<p>Договор поручительства №0000-2841/2 от 23.11.2018</p>	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» (далее Заемщик) перед АО Банк «Александровский» по кредитному договору (Кредитная линия с лимитом задолженности) №0000-2841 от «23» ноября 2018года (далее – Кредитный договор) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление Банком Заемщику кредитной линии с лимитом задолженности в размере: <u>300 000 000.00 (Триста миллионов рублей 00 копеек)</u>; - срок окончательного погашения «01» декабря 2019г., при этом срок оборачиваемости каждого транша не более 180 дней; - процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере <u>13,05% (Тринадцать целых пять сотых)</u> процентов годовых; - Комиссия за резервирование устанавливается в размере <u>0,5% (Ноль целых пять десятых)</u> процентов от суммы лимита, указанного в п.1.1 настоящего договора. - Комиссия за неиспользованный лимит устанавливается в размере <u>2,5% (Две целых пять десятых)</u> процента годовых от суммы неиспользованного лимита. <p>При невыполнении Заемщиком следующего условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Начиная со 2-го (Второго) квартала 2019г., Заемщиком, обязуется обеспечить ежеквартальные поступления денежных средств по своему расчетному счету, открытому в Банке, а также следующих компаний группы: (ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» (ИНН 7804016807), ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (ИНН 7811424317), ЗАО «Экодор» (ИНН 7811099699)) в размере не менее <u>50 000 000.00 (Пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)</u> за расчетный период (расчетный период – квартал). 2) Начиная с 4-го (Четвертого) квартала 2018г., Заемщиком, обязуется обеспечить ежеквартальные поступления денежных средств по своему расчетному счету, открытому в Банке, а также следующих компаний группы: (ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» (ИНН 7804016807), ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (ИНН 7811424317), ЗАО «Экодор» (ИНН 7811099699)) в размере не менее <u>75 000 000.00 (Семьдесят пять миллионов рублей 00 копеек)</u> за

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		<p>расчетный период (расчетный период – квартал).</p> <p>3) Начиная с 1-го (Первого) квартала 2019г., Заемщиком, обязуется обеспечить ежеквартальные поступления денежных средств по своему расчетному счету, открытому в Банке, а также следующих компаний группы: (ОАО «Асфальтобетонный завод № 1» (ИНН 7804016807), ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (ИНН 7811424317), ЗАО «Экодор» (ИНН 7811099699)) в размере не менее <u>150 000 000.00 (Сто пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)</u> за расчетный период (расчетный период – квартал).</p> <p>Поручительство действует до 01 декабря 2024г., либо до выполнения Заемщиком всех своих обязательств по Кредитному договору, либо до выполнения Обществом обязательств по настоящему договору</p>

10.1.8. Договоры поручительства, заключенные между ОАО “АБЗ-1” (Общество) и Акционерным обществом Банк «Северный морской путь» (ИНН 7750005482 ОГРН 1097711000078, далее - АО «СМП Банк»), в обеспечение обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО «СМП Банк»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор поручительства №02-09-2018/БГ/ДП-03 от 01.06.2018	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО «СМП Банк» по Договору о выдаче банковской гарантии № 02-09-2018/БГ от 01.06.2018.</p> <p>Поручительство действует до 31 января 2024г.</p>
2.	Договор поручительства №02-19-2018/КЛ/ДП-03 от 28.09.2018	<p>Договор поручительства в целях обеспечения исполнения всех обязательств ЗАО «АБЗ-Дорстрой» перед АО «СМП Банк» по Кредитному договору № 02-19-2018/КЛ от «28» сентября 2018 г. (далее - Основной договор) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при увеличении размера требований по обязательствам по Основному договору: увеличение суммы кредита (суммы основного долга), процентной ставки, увеличению пеней, штрафов на сумму равную сумме 340 000 000,00 (Триста сорок миллионов 00/100) рублей поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере; - при увеличении срока Основного договора, срока доступности кредита на срок равный 27 (Двадцати семи) месяцам поручительство обеспечивает Основной договор в увеличенном в согласованных пределах размере. <p>Поручительство действует до 20 декабря 2023г.</p>

10.2.1. Различные договоры и иные сделки между ОАО “АБЗ-1” (Обществом) и ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», заключенные в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, в частности:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор строительного субподряда № 16/ДСК-2 от 16.01.2018	<p>Договор предусматривает выполнение ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (субподрядчиком) по заданию Общества (подрядчика) дорожно-строительных работ по устройству основания для асфальтового покрытия на объекте «Развлекательный комплекс "Игора Драйв"». Общая стоимость работ по договору составляет 188 615 676 рублей 92 коп. (включая НДС).</p>

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
2.	Договор на выполнение работ по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды № 03-Л/18 от 12.02.2018	Договор предусматривает выполнение Обществом (исполнителем) по заданию ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (заказчика) услуг по лабораторному сопровождению строительных работ (контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды в соответствии с требованиями нормативной документации), выполняемых заказчиком на объекте «Игора Драйв, 1 этап"». Стоимость работ по договору составляет 350 000 рублей 00 коп. (включая НДС), за каждый календарный месяц оказания услуг.
3.	Договор на выполнение работ по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды № 05-Л/18 от 01.04.2018	Договор предусматривает выполнение Обществом (исполнителем) по заданию ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (заказчика) работ и услуг по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды в соответствии с требованиями нормативной документации. Стоимость работ по договору за 2018 год составила 9 353 070 рублей 00 копеек (включая НДС).
4.	Договор № ДД-01418 от 01.04.2018	Договор предусматривает оказание услуг ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (исполнителем) Обществу (заказчику) по предоставлению дорожно-строительной и иной техники для использования указанной техники при выполнении Обществом дорожно-строительных и иных работ на объектах в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. Стоимость услуг по договору за 2018 год составила 1 158404 рублей 00 копеек (включая НДС).
5.	Договор на выполнение работ по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды № 23-Л/18 от 18.06.2018	Договор предусматривает выполнение Обществом (исполнителем) по заданию ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (заказчика) услуг по лабораторному сопровождению строительных работ (контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды в соответствии с требованиями нормативной документации), выполняемых заказчиком на объекте «Реконструкция Оборонной улицы от Заводского проспекта до Лагерного шоссе со строительством моста через Ижорский пруд и путепровода через ж/д пути Московского направления». Стоимость работ по договору составляет 450 000 рублей 00 коп. (включая НДС), за каждый календарный месяц оказания услуг.
6.	Договор на выполнение работ по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды № 36-Л/18 от 13.09.2018	Договор предусматривает выполнение Обществом (исполнителем) по заданию ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (заказчика) услуг по лабораторному сопровождению строительных работ (контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды в соответствии с требованиями нормативной документации), выполняемых заказчиком на объекте «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 543- км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе)», Часть Участка 8, (между ПК6491+64 и ПК6523+00) «Скоростной автомагистрали Москва-Санкт-Петербург» (трассы М11 Москва-Санкт-Петербург». Стоимость работ по договору составляет 650 000 рублей 00 коп. (включая НДС), за каждый календарный месяц оказания услуг.
7.	Договор субподряда № 1/АБЗ	Договор предусматривает выполнение ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (подрядчиком) по заданию Общества (заказчика) работ по благоустройству территорий площадок Общества. Общая стоимость работ по договору составляет 2 469 401 рублей 90 коп. (включая НДС).
8.	Договор на поставку продукции № 01492/18 от 26.03.2018	Договор предусматривает поставку Обществом (поставщиком) по заданию ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (покупателю) в течение 2018 года дорожно-строительных материалов (асфальтобетонной смеси, битумной эмульсии, мастики) общей стоимостью до 2 000 000 000 (двух миллиардов) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
9.	Договор на поставку дизтоплива от 09.11.2018	Договор предусматривает поставку Обществом (поставщиком) по заданию ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (покупателю) дизтопливо общей стоимостью 746 079 (Семьсот сорок шесть тысяч семьдесят девять) рублей 89 копеек (с учетом НДС).
10.	Договор об уступке прав (цессии) № 02428/16,17/2018 от 19.06.2018	Договор предусматривает передачу Обществом (цедентом) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионарию) права требования к ООО «Вега-2000» уплаты денежных средств в сумме 10 000 000 руб. (Десять миллионов рублей) и обязанности ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (цессионария) уплаты Обществу (цеденту) стоимости уступаемого требования в срок до 31.12.2018г.
11.	Договор об уступке прав (цессии) № 20181229-Д от 29.12.2018	Договор предусматривает право требования Обществом (цессионарием) денежных средств (задолженности) от ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (должника) в сумме 22 527 164 рубля 50 копеек.
12.	Договоры займа № 20180130-3 от 30.01.2018	Договор предусматривает предоставление Обществу (заемщику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) займа в сумме 51 295 176 рублей 23 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 16,5 % годовых.
13.	Договоры займа № 20180201-3 от 01.02.2018	Договор предусматривает предоставление Обществу (заемщику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) займа в сумме 400 000 000 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 16,5 % годовых.
14.	Договоры займа № 20180906-3 от 06.09.2018	Договор предусматривает предоставление Обществу (заемщику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) займа в сумме 32 684 000 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 17,0 % годовых.
15.	Договоры займа № 20181121-3 от 21.11.2018	Договор предусматривает предоставление Обществу (заемщику) ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой» (займодавцем) займа в сумме 20 071 818 рублей 00 коп. с уплатой заемщиком займодавцу процентов за пользование займом по ставке 17,0 % годовых.

10.3.1. Различные договоры и иные сделки между ОАО «АБЗ-1» (Обществом) и ЗАО «Экодор», заключенные в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества, в частности:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор на выполнение работ по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды № 09-Л/18 от 01.04.2018	Договор предусматривает выполнение Обществом (исполнителем) по заданию ЗАО «Экодор» (заказчика) услуг по лабораторному контролю качества строительных материалов и конструкций дорожной одежды в соответствии с требованиями нормативной документации. Стоимость работ по договору за 2018 год составила 5 508 004 рубля 00 копеек (включая НДС).
2.	Договор № Э-кп-010213 от 19.01.2018	Договор предусматривает продажу Обществом в собственность ЗАО «Экодор» (покупателя) бывших в употреблении объектов строительной техники в количестве 2 единицы общей стоимостью 100000 (сто тысяч) рублей 00 коп. (включая НДС).
3.	Договор подряда № 015/2018 от 07.06.2018	Договор предусматривает выполнение ЗАО «Экодор» (подрядчиком) по заданию Общества (заказчика) работ по благоустройству на объекте «Производство №6, Янино». Общая стоимость работ по договору составляет 34 660 065 рублей 66 коп. (включая НДС).
4.	Договор № 01791/18 от 19.03.2018	Договор предусматривает поставку Обществом (поставщиком) ЗАО «Экодор» (покупателю) в течение 2018 года дорожно-строительных материалов (асфальтобетонной смеси, битумной эмульсии, мастики) общей стоимостью

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
		до 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

10.3.2. Договоры поручительства, заключенные между ОАО «АБЗ-1» (Общество) и Публичным акционерным обществом Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (ОГРН 1027739019208, ИНН 7706092528, ПАО Банк "ФК Открытие") в обеспечение обязательств ЗАО «Экодор» перед ПАО Банк «ФК Открытие»:

№ п/п	Сделки:	Основные условия сделок:
1.	Договор поручительства №11-18/П2-43Ф от 21.08.2018	<p>Договор поручительства в целях обеспечения всех обязательств ЗАО «Экодор» перед ПАО Банк "ФК Открытие" по Договору возобновляемой кредитной линии №11-18/ВКЛ-43Ф от «21» августа 2018 г (далее – Соглашение), а также обязательств, возникающих в случае недействительности Соглашения, в том числе обязательств по возмещению ЗАО «Экодор» в течение 7 (Семь) календарных дней со дня предъявления ПАО «ФК Открытие» ЗАО «Экодор» соответствующего требования суммы полученного кредита, а также процентов, подлежащих начислению на вышеуказанную сумму в порядке и размере, предусмотренных ст.395 ГК РФ.</p> <p>Общество отвечает перед ПАО «ФК Открытие» в том же объеме, что и ЗАО «Экодор» на условиях, установленных Договором поручительства, за исполнение ЗАО «Экодор» Обеспеченных обязательств в случае досрочного истребования ПАО «ФК Открытие» Кредита и процентов, а также в случае изменения Обеспеченных обязательств, если они изменились в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма Лимита увеличилась не более чем в 2 (Два) раза; - размер процентов за пользование Кредитом увеличился не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с процентной ставкой, указанной в Соглашении; - срок действия Лимита увеличился не более чем на 18 (Восемнадцать) месяцев; - срок действия Лимита сократился на любое количество дней. <p>Поручительство прекращается «06» июля 2021 года, а также в случаях, предусмотренных ст.367 ГК РФ.</p>

Сделки, перечисленные в пунктах 10.1.1.-10.1.8., 10.2.1., 10.3.1, 10.3.2. настоящего Годового отчета, были согласованы Решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 30.05.2018 (Протокол № 30 от 30.05.2018 г.). Сделка, обозначенная в пункте 10.1.6 настоящего Годового отчета, также была одобрена Решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 21.12.2018 (Протокол № 31 от 24.12.2018 г.). Все вышеуказанные сделки совершены в процессе обычной хозяйственной деятельности ОАО «АБЗ-1».

Лицами, заинтересованными в совершении всех вышеуказанных сделок, являются:

№	Список заинтересованных лиц:	Основание отнесения данного лица к заинтересованным лицам (согласно п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»):	Доля принадлежащих заинтересованному лицу акций ОАО «АБЗ-1»
1.	Калинин Владимир Валентинович	Лицо, являясь генеральным директором, членом Совета директоров и контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор».	18,71%

2.	Калинина Татьяна Анатольевна	Лицо совместно со своим супругом Калининым Владимиром Валентиновичем является одновременно контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор».	4,51%
3.	Калинин Михаил Владимирович	Лицо, являясь членом Совета директоров ОАО «АБЗ-1», одновременно является сыном Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор»).	1,49%
4.	ЗАО ПСФ «Балтийский проект» (ОГРН 1027800563515, ИНН 7801098872)	Лицо, являясь контролирующим лицом ОАО «АБЗ-1», одновременно является контролирующим лицом ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор».	31,5%
5.	ЗАО «Альянс-Проект» (ОГРН 1027806080334, ИНН 7811125613)	Лицо является подконтрольной организацией Калинина Владимира Валентиновича (контролирующего лица ОАО «АБЗ-1», ЗАО «АБЗ-Дорстрой», ООО «ДСК АБЗ-Дорстрой», ЗАО «Экодор»).	18,7%

11. Состав Совета директоров ОАО «АБЗ-1».

Решениями годовых Общих собраний акционеров ОАО «АБЗ-1» от 30.05.2018 (Протокол № 30 от 30.05.2018 г.), от 30.05.2017 (Протокол № 29 от 30.05.2017 г.) Совет директоров ОАО «АБЗ-1» избран в следующем составе:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Место работы и должность (в отчетный период)
Калинин Владимир Валентинович	1952	Генеральный директор ОАО «АБЗ-1»
Черепанова Светлана Валериевна	1972	Финансовый директор ОАО «АБЗ-1»
Калинин Михаил Владимирович	1976	Исполнительный директор ОАО «АБЗ-1»
Шашкина Любовь Сергеевна	1953	Главный бухгалтер ЗАО «АБЗ-Дорстрой»
Шемерянкин Владимир Гаврилович	1951	Руководитель департамента безопасности ЗАО «АБЗ-Дорстрой»

Указанные лица являются членами Совета директоров ОАО «АБЗ-1» по настоящее время.

СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОАО «АБЗ-1»:

Черепанова Светлана Валериевна (Председатель Совета директоров ОАО «АБЗ-1»)

Год рождения: 1972

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Период: 2008 – 2011

Сфера деятельности: руководство работой планово-экономического отдела

Должность: Начальник планово-экономического отдела

Период: 2011 - настоящее время

Сфера деятельности: руководство работой финансово-экономической службы

Должность: Финансовый директор

Долей и акций в уставном капитале (доля обыкновенных акций) ОАО "АБЗ-1" не имеет.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов ОАО "АБЗ-1" и его дочернего общества не имеет.

В течение 2018 г. Черепановой С. В. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1».

Калинин Владимир Валентинович (член Совета директоров и Генеральный директор ОАО «АБЗ-1»)

Год рождения: 1952

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Период: 1993 - наст. время

Сфера деятельности: руководство деятельностью ОАО "АБЗ-1"

Должность: Генеральный директор

Владеет 6 594 (шестью тысячами пятистами девяноста четырьмя) обыкновенными именными бездокументарными акциями ОАО «АБЗ-1». Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) ОАО «АБЗ-1»: 18,71 %.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов ОАО "АБЗ-1" и его дочернего общества не имеет.

Является отцом Калинина Михаила Владимировича.

В течение 2018 г. Калинин В. В. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1».

Калинин Михаил Владимирович (член Совета директоров)

Год рождения: 1976

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Организация: Закрытое акционерное общество "Промышленно-строительная фирма "Балтийский проект"

Период: 1997 - наст. время

Сфера деятельности: руководство деятельностью ЗАО "ПСФ "Балтийский проект"

Должность: Генеральный директор

Организация: Закрытое акционерное общество "Экодор"

Период: 2003 - 2004

Сфера деятельности: руководство деятельностью ЗАО "Экодор"

Должность: Генеральный директор

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Период: 1998 - 2002

Сфера деятельности: разработка и внедрение новых технологий производства строительных материалов

Должность: технолог

Период: 2002 - 2005

Сфера деятельности: руководство работами по внедрению новых технологий производства строительных материалов

Должность: начальник отдела перспективного развития

Период: 2005 - 2008

Сфера деятельности: руководство работами по технологическому обеспечению производства строительных материалов

Должность: заместитель главного инженера

Период: 2008

Сфера деятельности: руководство работой дирекции проектов ОАО «АБЗ-1»

Должность: директор дирекции проектов

Период: 2008 – настоящее время

Сфера деятельности: руководство работой производственных и иных подразделений ОАО «АБЗ-1»

Должность: исполнительный директор

Владеет 525 (пятистами двадцатью пятью) обыкновенными именными бездокументарными акциями ОАО «АБЗ-1». Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) ОАО "АБЗ-1": **1.49 %**.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов ОАО "АБЗ-1" и его дочернего общества не имеет.

Является сыном Калинина Владимира Валентиновича.

В течение 2018 г. Калининым М. В. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1».

Шашкина Любовь Сергеевна (член Совета директоров)

Год рождения: 1953

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Период: с 1997 - по 2009 г.

Сфера деятельности: руководство деятельностью бухгалтерии ОАО "АБЗ-1"

Должность: Главный бухгалтер

Период: с 2010 г. по 29.02.2012 г.

Сфера деятельности: работа в бухгалтерии ОАО "АБЗ-1"

Должность: Заместитель главного бухгалтера ОАО "АБЗ-1"

Период: с 2010 г. по настоящее время

Сфера деятельности: руководство работой бухгалтерии ЗАО "АБЗ-Дорстрой"

Должность: Главный бухгалтер ЗАО "АБЗ-Дорстрой"

Долей и акций в уставном капитале (доля обыкновенных акций) ОАО "АБЗ-1" не имеет.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов ОАО "АБЗ-1" и его дочернего общества не имеет.

В течение 2018 г. Шашкиной Л. С. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1»

Шемерянкин Владимир Гаврилович (член Совета директоров)

Год рождения: 1951

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Период: с 2001 по 2008.

Сфера деятельности: Руководство работами по охране объектов имущества ОАО "АБЗ-1", организации делопроизводства, ремонтно-строительными работами для нужд ОАО "АБЗ-1"

Должность: Заместитель Генерального директора по общим вопросам

Период: с 2008 по 2011.

Сфера деятельности: Руководство работой службы безопасности ОАО «АБЗ-1»

Должность: директор службы безопасности ОАО «АБЗ-1»

Период: с 2012 по настоящее время.

Сфера деятельности: Руководство работой департамента безопасности ЗАО «АБЗ-Дорстрой»

Должность: Руководитель департамента безопасности ЗАО «АБЗ-Дорстрой».

Долей и акций в уставном капитале (доля обыкновенных акций) ОАО "АБЗ-1" не имеет.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

Опционов ОАО "АБЗ-1" и его дочернего общества не имеет.

В течение 2018 г. Шемерянкиным В. Г. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1».

Лица, являющиеся членами совета директоров ОАО «АБЗ-1»:

- не привлекались к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;

- не занимали должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

12. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

Генеральным директором Общества является гражданин РФ Калинин Владимир Валентинович.

Год рождения: 1952

Образование: высшее

Должности за последние 5 лет:

Период: 1993 - наст. время

Организация: Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1"

Сфера деятельности: руководство деятельностью ОАО "АБЗ-1"

Должность: Генеральный директор

В течение 2018 года владел 6594 (шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) обыкновенными именными бездокументарными акциями ОАО "АБЗ-1".

Доля в уставном капитале ОАО "АБЗ-1": 18.71 %

Опционов ОАО "АБЗ-1" не имеет.

Долей и акций в дочерних/зависимых обществах эмитента не имеет.

В течение 2018 г. Калинин В. В. не совершались сделки с акциями ОАО «АБЗ-1».

13. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена совета директоров.

Критерием определения размера заработной платы членов Совета директоров ОАО «АБЗ-1» в 2018 году являлся размер их трудового вклада в деятельность Общества при выполнении своих должностных обязанностей Обществе. Решением Общего собрания акционеров ОАО «АБЗ-1» от 24.05.2004 (Протокол № 14 от 28.05.2004) установлено ежемесячное вознаграждение каждому члену Совета директоров ОАО «АБЗ-1» за выполнение им обязанностей члена Совета директоров ОАО «АБЗ-1» в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Общая сумма вознаграждений, начисленных в 2018 году членам Совета директоров ОАО «АБЗ-1» за выполнение ими обязанностей членов Совета директоров ОАО «АБЗ-1», составила 300000 (триста тысяч) рублей.

Общий размер (сумма) вознаграждений (начисленных в 2018 году) членам Совета директоров ОАО «АБЗ-1» (с учетом заработной платы генерального директора ОАО «АБЗ-1» и других членов совета директоров ОАО «АБЗ-1», вознаграждений за выполнение обязанностей членов Совета директоров ОАО «АБЗ-1», а также иных выплат и имущественных предоставлений) составил в 2018 г. 55 450 тыс. рублей, в том числе по видам выплаченных вознаграждений:

- заработная плата членов Совета директоров ОАО «АБЗ-1», являющихся работниками ОАО «АБЗ-1» (включая должностные оклады и премиальные выплаты): 55 150 тыс. рублей;
- вознаграждения, отдельно выплаченные за выполнение обязанностей членов (участие в работе) Совета директоров ОАО «АБЗ-1»: 300 тыс. рублей.

Компенсация расходов, связанных с исполнением функций членов Совета директоров ОАО «АБЗ-1», сверх вышеуказанных сумм вознаграждения в отчетном году не производилась.

14. Информация о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного поведения

ОАО «АБЗ-1» является непубличным акционерным обществом, ценные бумаги которого не допущены к организованным торгам. В связи с этим Общество выполняет положения (принципы и рекомендации) Кодекса корпоративного поведения в той части, которая воспроизводит обязательные к исполнению положения законодательства РФ, Устава и иных внутренних документов ОАО «АБЗ-1».

Выполнение иных рекомендаций Кодекса корпоративного поведения осуществляется в случаях, когда целесообразность применения конкретных рекомендаций предусмотрена в решениях органов управления Общества с учетом организационных, временных и финансовых затрат на выполнение соответствующих рекомендаций, интересов акционеров.

15. Сведения о подтверждении достоверности данных настоящего Годового отчета

Достоверность данных, содержащихся в настоящем годовом отчете, подтверждена Заключением Ревизионной комиссии ОАО «АБЗ-1» от 26.04.2019 г. (Протокол № 1-2019 от 26.04.2019 г.).

ПОДПИСИ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОАО «АБЗ-1» _____ В. В. КАЛИНИН

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР ОАО «АБЗ-1» _____ А. В. ЕГОРОВА